



Administration Communale de
MOLENBEEK-SAINT-JEAN



Gemeentebestuur van
SINT-JANS-MOLENBEEK

20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel

☎ : 02/412.37.39

Fax :

E-mail : molenbeek@molenbeek.irisnet.be

www.molenbeek.be

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10

1080 Brussel

Service/Dienst : SECRETARIAAT

Votre/Uw Corresp. : J. DE GREEF

Réf/Ref : 8058

Annexes/Bijlagen : 1

Sint-Jans-Molenbeek, 22 januari 2014.

Betreft: uw schriftelijke vraag van 18 december 2013 betreffende de garages

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Als bijlage, vindt u het antwoord op uw gestelde vragen.

Hoogachtend,

Op last:
De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS.



BETREFT : GESCHREVEN VRAAG VAN RAADSLID JEF VAN DAMME MET BETREKKING TOT DE GEMEENTELIJKE GARAGES

• **Garageboxen :**

Mettewielaan : 147 boxen waarvan er 95 verhuurd zijn.

Prijs : 85,- EUR/maand met jaarlijkse indexering, sinds de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 20.02.2013

• **Plaats van de collectieve ondergrondse garages :**

Adres van de garages	Aantal te verhuren garages	Aantal verhuurde plaatsen
Tazieauxstraat 32	2	1
Tazieauxstraat 40	47	43
Jean Dubrucqlaan 82	17	17
Jean Dubrucqlaan 224	8	8
Nijverheidskaai 59	11	7
Engelenbergstraat 21	24	24
Le Lorrainstraat 8	8	7

Huurprijs : 85,- EUR/maand met jaarlijkse indexering. Enkele plaatsen nog steeds met een vorige huurprijs : 48,40 EUR/maand (geïndexeerd elke jaar)

• **Poort van de garage in de Le Lorrainstraat nr.8 :**

- In het begin werkte de poort.

Ze werd opnieuw in werking gesteld sinds einde december 2013.

De huurders hebben een borg betaald voor een afstandsbediening. Op het einde van de huur wordt deze borg aan hen terugbetaald bij de overhandiging van de afstandsbediening.

- De poort is buiten werking sinds juni 2013. Wel kon de deur manueel geopend en dichtgedaan worden, maar ze kon niet op slot worden gedaan.
 - o In juni 2013 deelde de depannagefirma mee dat de poort moest worden veranderd want deze was te zwaar voor de geplaatste motor.
 - o Omdat het gebouw nog niet definitief was opgeleverd namen wij contact op met de afdeling gesubsidieerde projecten die nog met het dossier belast was.
 - o Omdat de aannemer failliet was en de architect het esthetische aspect van het gebouw niet wilde verminken zijn we beginnen zoeken naar andere oplossingen.
 - o We hebben contact opgenomen met andere firma's voor andere oplossingen, maar daarbij kregen we telkens te maken met enorme moeilijkheden voor het verkrijgen van een bestek voor de herstelling.
 - o Begin november vonden we dan een aannemer die in bereid was om prijs in te dienen voor het in zijn oorspronkelijke staat herstellen van de poort.



- o Bij deze herstelling bleken er nog andere problemen te bestaan. Hiervoor moesten we een beroep doen op de vertegenwoordiger van de fabrikant in België.
- o Deze vond uiteindelijk een oplossing voor ons en de poort is opnieuw in werking gesteld sinds half december.
- Al de huurders van de appartementen hebben toegang tot de garageruimte omdat de energietellers en de kelders zich in dezelfde ruimte bevinden. Wel beschikken ze niet over een afstandsbediening voor de garagepoort als ze geen huurder zijn van een parkeerplaats.
- Wanneer de huurders ons waarschuwen dat er een voertuig op hun plaats geparkeerd staat, voorzien wij een depannage nadat we een document en/of wielklem op het betichte voertuig hebben aangebracht, met de vraag om binnen de 24u contact op te nemen met onze dienst. De huurders verwittigen ons slechts zelden.
- Een compensatieregeling voorziet dat de huurders slechts een derde van de huur betalen gedurende de periode van de onderbreking. De huurders zullen per post worden aangemeld.