



20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tel : 02/412.37.51
E-mail :
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
Service/Dienst : Gemeentesecretariaat
Votre/Uw Corresp. : JL Marchal
Réf/Ref : 8313
Annexes/Bijlagen : /

Aan de heer Jef Van Damme
Gemeenteraadslid
Edingenstraat, 10
1080 Brussel

Sint-Jans-Molenbeek, 26 juni 2015.

Betreft: Uw schriftelijke vraag van 16/06/2015 betreffende een nieuw gebouw opgetrokken op de hoek van de Beneslaan en de Kasteellaan.

Mijnheer het Gemeenteraadslid,

Gelieve hieronder het antwoord op uw schriftelijke vraag van 16 juni 2015 te vinden.

De inrichtingen dienen voor de ventilatie van alle woningen en respecteren de nieuwe regels betreffende de energieprestaties van de gebouwen. Dit is voortaan hetzelfde voor elke nieuwbouw die uit verschillende woningen bestaat.

De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd en de daktechnieken zijn duidelijk beschreven op de plannen, bovendien zijn deze inrichtingen niet zichtbaar vanaf de straat (cfr. foto).

Er kan enkel beroep aangetekend worden bij de regering, en dit binnen de 60 dagen na kennisname van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

Er werd een bezoek aan deze werf uitgevoerd op 23 juni 2015 door de inspectiedienst van de stedenbouw, ook al is de bouw nog niet voltooid. Hieruit blijkt dat de stedenbouwkundige vergunning volledig gerespecteerd werd (met inbegrip van de gemeenschappelijke lokalen, groendaken, beplante zones, ...). Bovendien is voor dit ventilatiesysteem geen milieuvergunning nodig.

De stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder enige afwijking in afmetingen ten opzichte van de burens aan de linkerkant (Titel I van de GSV). Het advies benadrukte eveneens de pertinentie van deze harmonieuze overgang voor het behoud van een optimale zoninval in het binnenterrein van het huizenblok (aangezien het zich ten zuiden van dit terrein bevindt).

De Dienst Stedenbouw blijft ter beschikking voor alle andere bijkomende vragen.

Hoogachtend,

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,

Françoise SCHEPMANS.