



Question écrite n° 1303 de Monsieur Jef VANDAMME à Madame Céline Fremault

*Betreft: het faillissement van NV Cheval
Noir*

Concerne: la faillite de la SA. Cheval Noir

Klopt het dat NV Cheval Noir failliet is? Wie zijn de aandeelhouders van NV Cheval Noir? Zo ja, wat is het aandeel in procent van Citydev in NV Cheval Noir?

NV "Cheval Noir" werd op 14 augustus 1991 opgericht door NV *Immobilière Erasme* en Citydev.brussels voor de exploitatie van en handel in onroerend goed.

Ze werd op bekenenis failliet verklaard via het oordeel van de Handelsrechtbank van Brussel van 16 juli 2013.

Haar bedrijfskapitaal bedroeg 74.400€ met 300 aandelen waarvan 100 onder de verantwoordelijkheid van Citydev.brussels en 200 van de private partner.

Wat is het totale gecumuleerde bedrag aan subsidies van het Brussels Gewest dat NV Cheval Noir ontving?

NV Cheval Noir heeft 155.596,32 € gekregen via het subsidiebesluit voor verwezenlijking van 14/11/1991, 356.178,197€ via het subsidiebesluit voor verwerving van 12/12/1996 en 1.016.363,45€ via het subsidiebesluit voor verwezenlijking van 9/07/1998.

Est-ce correcte que la SA Cheval Noir est faillite? Qui sont les actionnaires de la SA Cheval Noir?

Si oui, quelle est la part en pourcentage de Citydev dans la SA Cheval Noir?

La S.A. « Cheval Noir » a été constituée par la S.A. Immobilière Erasme et Citydev.brussels le 14 août 1991 pour l'exploitation et la commercialisation de biens immobiliers.

Elle a été déclarée en faillite sur aveu par jugement du Tribunal de commerce de Bruxelles du 16 juillet 2013.

Son capital social était de 74.400 € comprenant 300 actions dont 100 étaient détenues par Citydev.brussels et 200 par le partenaire privé.

Quel est le montant total cumulé en subsides pour la Région bruxelloise que la SA Cheval Noir ait reçu?

La S.A. Cheval Noir a bénéficié de 155.596,32 euros par arrêté de subsidiation de réalisation du 14/11/1991, de 356.178,197 euros par arrêté de subside d'acquisition du 12/12/1996 et de 1.016.363,45 euros par arrêté de subsidiation de réalisation du 9/7/1998.

Wat waren de activiteiten van NV Cheval Noir ?

Het project van 1991 ging over de heropbouw van een gebouw, Zwartepaardstraat 2.

Het project van 1998 bestond uit de bouw van 10 ééngesinswoningen met de vorm R+1+T, van een hoekgebouw van vier appartementen R+1+T en de transformatie van een voormalige stal in een ééngesinswoning.

De werken gingen van start in maart 2001 en de werkzaamheden werden uitgevoerd door het bedrijf ACH Construct dat nadien Sintra Construct werd.

De voorlopige oplevering was in december 2002.

De commercialisering ging van start in maart 2001 en de laatste woning werd verkocht in juni 2002.

Wat is de oorzaak van het faillissement ?

Het faillissement is het resultaat van een beslissing van de algemene vergadering van NV Cheval Noir wegens negatieve eigen kapitaal.

Het vindt meer bepaald zijn oorzaak in de veroordeling van NV Cheval Noir om een som van 8.564,78 euro te betalen aan de architect Pierre Blondel.

Wat betekent het faillissement voor citydev.brussels die aandeelhouder is ?

Het faillissement heeft geen gevolg voor citydev.brussels met uitzondering van het verlies van het kapitaal ingestoken tijdens de oprichting ervan.

Quelles étaient les activités de la SA Cheval Noir ?

Le projet de 1991 portait sur la reconstruction d'un immeuble, rue du Cheval Noir,2

Le projet de 1998 a consisté en la construction de 10 maisons unifamiliales de gabarit R+1+T, d'un immeuble d'angle de quatre appartements de gabarit R+1+T et la transformation d'une ancienne écurie en logement unifamilial.

Le chantier a débuté en mars 2001 et les travaux ont été exécutés par l'entreprise ACH Construct devenue ensuite Sintra Construct.

La réception provisoire des travaux s'est terminée en décembre 2002.

La commercialisation a débuté en mars 2001 et le dernier logement a été vendu en juin 2002.

Quelle est la cause de la faillite ?

La faillite résulte d'une décision de l'assemblée générale de la S.A. Cheval Noir en raison de fonds propres négatifs.

En particulier, elle trouve origine dans la condamnation de la S.A. Cheval Noir à payer une somme en principal de 8.564,78 euros à l'architecte Pierre Blondel.

Que signifie la faillite pour citydev.brussels en tant qu'actionnaire?

La faillite n'a pas de conséquence pour Citydev.brussels à l'exception de la perte du capital souscrit lors de la constitution.

Welke schuldeisers heeft NV Cheval Noir nog ?

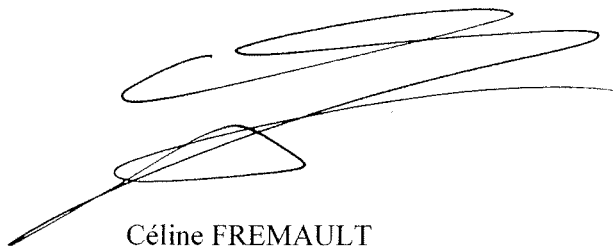
De schuldeisers van NV Cheval Noir zijn voornamelijk:

- de architect Blondel
- de algemene ondernemer Sintra Construct
- de btw

Qui sont encore les créanciers de SA Cheval Noir ?

Les créanciers de la S.A. Cheval Noir sont principalement :

- L'architecte Blondel
- L'entrepreneur général Sintra Construct
- La TVA



Céline FREMAULT
Ministre chargée de l'Emploi,
de l'Économie, de la Recherche Scientifique
et du Commerce Extérieur

07-04-2014

02 AVR. 2014

TEXTE DEFINITIF

Schriftelijke nr. 1303

Mondelinge vraag van de heer Jef Van Damme aan mevrouw Céline Fremault, minister van Economie en Werk, over het faillissement van nv Cheval Noir te Anderlecht

NV Cheval Noir te Anderlecht werd failliet verklaard op 16 juli 2013. De GOMB, nu City Dev, is aandeelhouder van deze naamloze vennootschap.

Vandaag mijn vragen:

- Klopt het dat NV Cheval Noir failliet is? Wie zijn de aandeelhouders van NV Cheval Noir? Zo ja, wat is het aandeel in procent van City Dev in NV Cheval Noir?
- Wat waren de activiteiten van NV Cheval Noir? Wat is de oorzaak van het faillissement?
- Wat is het totale gecumuleerde bedrag aan subsidies van het Brussels Gewest dat NV Cheval Noir ontving?
- Wat betekent het faillissement voor City Dev die aandeelhouder is?
- Welke schuldeisers heeft NV Cheval Noir nog?

Jef Van Damme

31 maart 2014

COPIE

PP3 - BHP
GREFFE - GRIFFIE
reçu le - ontvangen

31-03-2014

1096

17.23