

*Présidence : Mme Marie Nagy, présidente.  
Voorzitterschap: mevrouw Marie Nagy, voorzitter.*

## QUESTIONS ORALES

**Mme la présidente.-** L'ordre du jour appelle les questions orales.

### QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME

**À M. EMIR KIR, SECRÉTAIRE D'ÉTAT  
À LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE, CHARGÉ DE L'URBANISME  
ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "la récente demande de permis  
d'urbanisme du promoteur de Tour &  
Taxis".**

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (en néerlandais).-** *La Région a approuvé le schéma directeur de Tour & Taxis en décembre 2008 et son arrêté d'exécution en 2009. Aujourd'hui, les Plans particuliers d'affectation du sol (PPAS) sont élaborés.*

*L'étude d'incidences pour la zone 6B a été clôturée en juin 2011. En décembre 2011, une enquête publique a été ouverte concernant la construction d'une tour de bureaux pour Bruxelles Environnement et l'aménagement de places de stationnement dans la zone 6B.*

*Alors qu'on estime la capacité du bâtiment à 400 travailleurs, il est prévu d'aménager jusqu'à 1.500 places de stationnement. Selon le PPAS, l'ensemble du site peut contenir au maximum 3.500 places, essentiellement en souterrain. Pourtant, cette demande de permis concerne 750 places en surface.*

*La demande de permis d'urbanisme et d'environnement correspond-elle aux dispositions*

## MONDELINGE VRAGEN

**Mevrouw de voorzitter.-** Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

### MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME

**AAN DE HEER EMIR KIR,  
STAATSSECRETARIS VAN HET  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GE-  
WEST, BELAST MET STEDENBOUW  
EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "de recente bouwaanvraag van  
de ontwikkelaar van Thurn & Taxis".**

**Mevrouw de voorzitter.-** De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme.-** In december 2008 keurde het Gewest na overleg een richtschema goed voor Thurn & Taxis. In 2009 volgde het uitvoeringsbesluit. Vandaag worden de bijhorende bijzondere bestemmingsplannen opgesteld.

In juni 2011 werd de effectenstudie voor zone 6B, een van de twee stukken van Thurn & Taxis, afgesloten. In december 2011 is het openbaar onderzoek gestart voor de milieu- en bouwvergunning van de ontwikkelaar Thurn & Taxis met betrekking tot de bouw van een kantoortoren voor het Brussels Instituut voor Milieubeheer en parkeerplaatsen in zone 6B.

Een kantoorgebouw van 16.725 m<sup>2</sup> kan ongeveer 400 werknemers bevatten. Toch wordt er in 1.125 en zelfs tot 1.500 parkeerplaatsen voorzien zonder bijkomende motivatie. Volgens het bijzonder bestemmingsplan mag er over de hele site (6A en 6B samen) in maximaal 3.500 parkeerplaatsen voorzien worden. Die moeten over het algemeen onder de nieuwe gebouwen komen. Toch worden

*du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) et du Règlement régional d'urbanisme (RRU), ainsi qu'à celles du schéma directeur de Tour & Taxis et du PPAS ?*

*Le PPAS pour la zone 6B a-t-il déjà été approuvé ? Que prévoit-il concernant le nombre de places de stationnement ?*

*Quel est le résultat de l'étude d'incidences et quelle est sa conclusion concernant le nombre de places de stationnement ?*

*Quelle motivation justifie la création d'autant de places de stationnement dans le centre-ville, sur un site qui sera en outre très bien desservi par la nouvelle ligne de tram traversant le pont Picard ? Comment ces places seront-elles intégrées au site ? Quel impact auront-elles sur les objectifs d'Iris 2 ?*

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Kir.

**M. Emir Kir, secrétaire d'État (en néerlandais).**- *Les demandes de permis d'urbanisme et d'environnement introduites pour le projet de Tour & Taxis portent sur l'ensemble de la Zone d'intérêt régional (ZIR) 6B et concernent la construction d'un immeuble de bureaux de 16.735m<sup>2</sup>, ainsi que l'augmentation du nombre de places de stationnement existantes, qui passera de 1.207 à 1.548 unités.*

*Le permis d'urbanisme est en cours d'examen par le Collège. La commission de concertation a eu lieu le 10 janvier 2012 et a émis un avis positif, assorti d'une série de remarques.*

*Les demandes de permis d'urbanisme et d'environnement sont conformes au PRAS. Elles s'inscrivent globalement dans le cadre du schéma directeur, qui a été approuvé en 2008, puis fixé par arrêté du 23 avril 2009 relatif à la mise en*

met deze bouwaanvraag 750 van de parkeerplaatsen bovengronds en niet ondergronds voorzien.

In hoeverre komt de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning overeen met de bepalingen in het gewestelijk bestemmingsplan en de gewestelijk stedenbouwkundige verordening, met die in het richtschema Thurn & Taxis en in het bijzonder bestemmingsplan?

Is het bijzonder bestemmingsplan voor de zone 6B reeds goedgekeurd? In welke voorwaarden is er voorzien met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen?

Wat is het resultaat van de effectenstudie? Wat is de conclusie met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen?

Wat is de motivatie om zoveel parkeerplaatsen te creëren in het centrum van de stad en op een site die via de nieuwe tramlijn over de Picardbrug zeer goed ontsloten zal zijn? Op welke manier wil Thurn & Taxis die parkeerplaatsen integreren in de site? Wat is de impact van die extra parkeerplaatsen op de Iris 2-doelstellingen?

**Mevrouw de voorzitter.-** De heer Kir heeft het woord.

**De heer Emir Kir, staatssecretaris.-** De aanvragen voor de stedenbouwkundige en milieuvergunning ingediend door het project Thurn & Taxis hebben betrekking op het geheel van het gebied van gewestelijk belang 6B. Het betreft het oprichten van een kantoorgebouw van 16.735m<sup>2</sup> en het verhogen van de 1.207 bestaande parkeerplaatsen met 341 eenheden tot 1.548.

Het College behandelt momenteel het dossier van de stedenbouwkundige vergunning. De overlegcommissie vond plaats op dinsdag 10 januari 2012. Die bracht op dinsdag 24 januari een positief advies uit met een aantal opmerkingen.

De aanvragen tot stedenbouwkundige en milieuvergunning zijn conform het gewestelijk bestemmingsplan. Ze passen globaal in het kader van het richtschema, goedgekeurd in 2008. Dat

*œuvre, par le PRAS, de la ZIR n° 6.*

*Le schéma directeur et l'arrêté n'ont pas pour objectif de régler les demandes de permis d'urbanisme. L'arrêté prévoit cependant un maximum de 3.500 places de stationnement sur l'ensemble de la ZIR 6.*

*Le projet de PPAS est en cours d'élaboration. L'étude d'incidences contient une série de recommandations. Le chargé d'études a estimé que le nombre de places de stationnement prévu dans le projet serait insuffisant à court terme pour garantir un bon fonctionnement de l'activité actuelle et future. Le permis d'urbanisme pour les 2.830 places temporaires arrivera à échéance dans le courant de 2012, c'est-à-dire avant la réalisation du projet.*

*En conséquence, l'intégration des places provisoires dans l'actuelle demande de permis s'avère opportune. Le nombre maximum de places fixé par l'arrêté du gouvernement ne concordant pas, à terme, avec le programme maximum déterminé par ce même arrêté, cet aspect devra être examiné dans le cadre de la mise en oeuvre du PPAS.*

*Les demandes de permis d'urbanisme et d'environnement sont conformes au PRAS. La demande déroge aux articles 8, 11, 12, 13 et 13 du titre VIII du Règlement régional d'urbanisme.*

*Il n'existe pas encore de ligne de tram. L'étude Iris 2 a établi que les mesures volontaristes du scénario 3A devaient être mises en oeuvre pour réduire de 6 à 10% les déplacements effectués en voiture et qu'il faudrait passer aux mesures très volontaristes du scénario 2A pour réduire ceux-ci de 20%.*

*L'étude d'incidences évalue les besoins en stationnements pour chacune des affectations, en fonction des taux d'utilisation de la voiture qui sont repris dans l'étude Iris 2 pour la zone couverte par le site de Tour & Taxis, suivant les scénarios volontaristes 3A et 2A.*

*Dans la version modifiée du projet, le demandeur a adapté le nombre de places de stationnement aux valeurs basées sur les coefficients du Plan Iris 2.*

werd vervolgens vastgelegd in het besluit van 23 april 2009 met betrekking tot de uitvoering door het bijzonder bestemmingsplan van het gebied van gewestelijk belang 6.

Het richtschema en het besluit hebben niet tot doel de aanvragen tot de stedenbouwkundige vergunning te regelen. Niettemin voorziet het besluit in een maximum van 3.500 parkeerplaatsen over het hele gebied van gewestelijk belang 6.

Het potentieel aantal plaatsen is als volgt verdeeld. In het gebied van gewestelijk belang 6A zijn 2.830 plaatsen toegestaan in de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd op 16 februari 2010. Die vergunning werd tot nu toe niet uitgevoerd. Er is een aanvraag tot verlenging gebeurd. Omdat het College daaraan geen gevolg heeft gegeven binnen de voorziene termijn, wordt de verlenging geacht toegekend te zijn. In het gebied van gewestelijk belang 6B zijn er 670 definitieve plaatsen. In het totaal is er een potentieel van 3.500 plaatsen.

Er bestaat nog geen bijzonder bestemmingsplan. Het ontwerp wordt momenteel uitgewerkt. De effectenstudie heeft een aantal aanbevelingen gegeven. Wat de parkings betreft besluit de studiegelastigde dat het aantal plaatsen voorzien in het ontwerp, op korte termijn niet voldoende is om een goede werking te verzekeren van de huidige en door het ontwerp voorziene activiteit. Het aantal tijdelijke parkeerplaatsen moet dus worden aangepast in functie van de noden. De stedenbouwkundige vergunning voor de tijdelijke plaatsen zal vervallen in de loop van 2012, namelijk voor de realisatie van het ontwerp.

Het is dus opportuun om de tijdelijke plaatsen te integreren in de huidige vergunningsaanvraag. Op termijn is het maximum aantal plaatsen vastgelegd door het regeringsbesluit niet in overeenstemming met het maximumprogramma bepaald door datzelfde besluit, zelfs als men rekening houdt met voluntaristische hypothesen, namelijk scenario 3A van de Iris 2-studie met betrekking tot de mobiliteit. Dat aspect moet bestudeerd worden in het kader van de uitwerking van het bijzonder bestemmingsplan.

De aanvragen tot de stedenbouwkundige en milieuvergunning zijn conform het gewestelijk

bestemmingsplan. Wat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreft, hebben de afwijkingen betrekking op artikel 8 of de hoogte, op artikel 11 of de inrichtingen en het onderhoud van de achteruitbouwstroken, op artikel 12 of de aanleg van de gebieden van koeren en tuinen en de zijdelingse inspringstroken, op artikel 13 of het behoud van een doorlatende oppervlakte, en op artikel 13 van titel VIII aangezien een gedeelte van de plaatsen voor fietsen niet overdekt is.

Er bestaat nog geen tramlijn. De Iris 2-studie heeft aangetoond dat de voluntaristische maatregelen van scenario 3A moesten worden doorgevoerd om het gebruik van de wagen te verminderen met 6 tot 10% en over te gaan tot de zeer voluntaristische maatregelen van scenario 2A om het gebruik van de wagen met 20% te verminderen. Dat zijn de gekozen doelstellingen in het Iris 2-plan.

In de effectenstudie werden de berekeningen van de parkeernoden voor elk van de bestemmingen echter gemaakt door de gebruikspercentages van de wagen te hanteren die werden hernomen voor het gebied dat de site van Thurn & Taxis dekt in de Iris 2-studie volgens de voluntaristische scenario's 3A en het voluntaristische maximum 2A.

De aanvrager heeft in de gewijzigde versie van het ontwerp het aantal parkeerplaatsen aangepast aan de waarden gebaseerd op de coëfficiënten van het Iris 2-plan. Daarom zou er normaal geen impact moeten zijn op de doelstellingen ervan.

**Mme la présidente.-** La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme.-** Votre réponse étant assez technique, je vais prendre le temps de la relire. Si je vous ai bien compris, il y a une dérogation permettant un dépassement temporaire de ce qui était prévu pour le 6B, et ce parce que l'accessibilité de la ligne de tram n'est pas encore optimale. Une fois qu'elle le sera, cette autorisation serait supprimée. Est-ce bien exact ?

**M. Emir Kir, secrétaire d'État.-** L'avis qui a été rendu en commission de concertation est favorable. Des remarques ont également été formulées.

**Mevrouw de voorzitter.-** De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme (in het Frans).-** *Ik zal dit technisch antwoord nog eens rustig herlezen. Als ik het goed begrepen heb, bestaat er een afwijking die het tijdelijk mogelijk maakt om de voorziene aantal plaatsen voor zone 6B te overschrijden, omdat de tramlijn nog niet optimaal toegankelijk is. Zodra dit wel het geval is, wordt de toestemming dan ingetrokken?*

**De heer Emir Kir, staatssecretaris (in het Frans).-** *De overlegcommissie heeft een positief advies gegeven, vergezeld van enkele opmerkingen.*

L'étude d'incidences démontre un certain nombre de faits et, effectivement, des demandes de dérogation ont été introduites pour certains endroits, notamment en termes de nombre de places. À ce stade, le dossier est encore en cours. Mais c'est évidemment au Collège de la commune de Bruxelles-Ville de prendre position.

Ai-je répondu à votre question? Vous semblez encore dubitatif.

**M. Jef Van Damme.**- J'ai l'impression que vous slalomez entre les éléments de réponse. J'aimerais vous entendre dire qu'il y a effectivement eu un dépassement et que le gouvernement, s'il devait se prononcer, refuserait de donner son autorisation.

**M. Emir Kir, secrétaire d'État.**- Nous ne sommes pas dans le cadre d'un recours introduit auprès du gouvernement, mais bien d'une procédure traitée d'abord et avant tout par la commune de Bruxelles-Ville. L'avis rendu a effectivement été positif, bien qu'assorti de toute une série de remarques.

Il faut laisser la procédure suivre son cours. S'il n'en était pas ainsi, vous seriez certainement en train de m'interpeller en me reprochant une ingérence en amont des dossiers et le fait de ne pas laisser la concertation s'organiser.

Qu'attendez-vous au juste d'un secrétaire d'État chargé de l'Urbanisme? Si vous demandez mon avis à titre tout à fait personnel, je puis vous le communiquer. Pour le reste, j'ai toujours été respectueux des procédures. Les règles sont là, des demandes de dérogation ont été introduites et sont actuellement étudiées. Ne me demandez cependant pas quelle décision sera prise, car c'est encore à l'étude.

**M. Jef Van Damme.**- Je note votre extrême prudence.

**M. Emir Kir, secrétaire d'État.**- Vous seriez le premier à me le reprocher si ce n'était pas le cas.

- *L'incident est clos.*

~~(M. Mohamed Azzouzi, doyen d'âge, prend place au fauteuil présidentiel)~~

*In de effectenstudie werden inderdaad enkele verzoeken tot afwijking opgenomen, onder meer wat het aantal parkeerplaatsen betreft. Op dit moment is het dossier nog in behandeling. Het is de verantwoordelijkheid van Brussel-Stad om hierover een oordeel te vellen.*

**De heer Jef Van Damme (in het Frans).**- *U draait om de hete brij. Ik zou willen dat u bevestigt dat er inderdaad sprake is van een overschrijding en dat de regering hiermee niet akkoord zou gaan.*

**De heer Emir Kir, staatssecretaris (in het Frans).**- *Het gaat hier niet om een beroep dat werd aangetekend bij de regering, maar om een gemeentelijke procedure. Het advies was positief, maar er waren wel heel wat opmerkingen.*

*De procedure moet haar beloop kennen. Dat weet u ook, anders had u mij wel geïnterpelleerd om mij inmenging in de dossiers en het dwarsbomen van overleg aan te wrijven.*

*Ik kan u natuurlijk altijd mijn persoonlijke mening geven. Ik respecteer het verloop van de procedures. Ik kan vandaag niet voorspellen welke beslissing er zal worden genomen.*

**De heer Jef Van Damme (in het Frans).**- *U bent erg voorzichtig.*

**De heer Emir Kir, staatssecretaris (in het Frans).**- *Mocht ik dat niet zijn, dan zou u de eerste zijn om me dat kwalijk te nemen.*

- *Het incident is gesloten.*

~~(De heer Mohammadi Chahid, oudste lid in jaren, treedt als voorzitter op)~~