

INTERPELLATIE VAN DE HEER JEF VAN DAMME

**TOT MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

**betreffende "het beleid rond warmte-
netten".**

Mevrouw de voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Een warmtenet is een soort van centrale verwarming in een buurt of een stad die zowel openbare gebouwen als privégebouwen voorziet van verwarming en warm water. Het fungeert als een transportmiddel waarop verschillende (rest)warmtebronnen aangesloten kunnen worden. Het heeft zowel grote ecologische als economische voordelen.

Brussel beschikt als grootstad over talrijke troeven voor de ontwikkeling van warmtenetten, zoals de dichtheid van de afnemers, het groot aantal ontwikkelings- en verkavelingsprojecten en de productie van afvalwarmte (verbrandingsoven, industrieën, enzovoort). Het voornaamste struikelblok voor het ontwikkelen van warmtenetten is de grote planlast (de lange haalbaarheidsstudie, de complexiteit door het aantal betrokken actoren) maar ook het ontbreken van ervaring ermee.

De regering heeft er zich in de regeringsverklaring toe verbonden om rond de verbrandingsoven een warmtenet te ontwikkelen. Dat is een goed begin, maar Brussel heeft een groter potentieel. In Antwerpen bijvoorbeeld komt in een nieuwe woonwijk het grootste warmtenet van het land voor 2.000 woningen en 5.000 inwoners.

Het bouwen van nieuwe wijken biedt mogelijkheden. Niet toevallig wil de regering tien wijken creëren om de bevolkingsgroei op te vangen.

Zijn de gewestelijke administratie en het

INTERPELLATION DE M. JEF VAN DAMME

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

**concernant "la politique en matière de
réseaux de chaleur".**

Mme la présidente.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *Le réseau de chaleur est un système de chauffage central à échelle urbaine, qui fournit en eau chaude et en chauffage des bâtiments publics et privés. Il fonctionne comme un moyen de transport auquel plusieurs sources de chaleur (résiduelles) peuvent être raccordées. Il comporte des avantages écologiques et économiques.*

Bruxelles dispose de potentiel pour le déploiement d'un tel système, en raison de la densité de son bâti, du foisonnement de projets de construction et de sa production de chaleur résiduelle. La lourdeur administrative et le manque d'expérience constituent les principales entraves à leur déploiement.

Le développement d'un réseau de chaleur autour de l'incinérateur est inscrit dans la déclaration de politique générale. C'est un bon début, mais Bruxelles a un potentiel plus important dans ce domaine.

Comme le montre l'exemple d'Anvers, la création de nouveaux quartiers offre des possibilités. Il se fait que le gouvernement veut créer dix nouveaux quartiers pour répondre à la croissance démographique.

L'administration régionale et la politique d'octroi de permis sont-elles adaptées aux dernières évolutions en matière de gestion de l'énergie? Comment le gouvernement bruxellois soutient-il la recherche et le développement des réseaux de chaleur? Êtes-vous en contact avec des parties

vergunningbeleid voldoende aangepast aan de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van energiebeheer? Op welke manier maakt de Brusselse overheid werk van steun aan onderzoek en ontwikkeling van warmtenetten? Heeft de minister en haar administratie daarover contacten met stakeholders (bedrijven, universiteiten, enzovoort)?

Welke warmtenetten bestaan er al in Brussel? Werden die al geëvalueerd en met welk resultaat? Welke beperkingen en hindernissen bestaan er volgens de minister op dit ogenblik inzake de bouw van warmtenetten?

Hoever staat de ontwikkeling van een warmtenet rond de verbrandingsoven? Werden er daarnaast al bijkomende projecten ontwikkeld?

Bespreking

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister.- Naast enkele kleine installaties bevinden de voornaamste stadsverwarmingsnetten zich op de universitaire campussen, zoals Solbosch of de VUB/ULB-campus in Etterbeek, op de Hortasite van het Brugmannziekenhuis, in het Universitair Ziekenhuis Brussel, in de musea van het Jubelpark en in het nieuwe gebouw Bervoets in Vorst op een site ontwikkeld door citydev.brussels.

Het gewest kent sinds 2008 een stadsverwarmingsnetwerkpremie toe die 200.000 euro kan bedragen. Stookruimten die met warmtekrachtinstallaties zijn uitgerust, kunnen perfect in aanmerking komen voor groenestroomcertificaten, indien ze groene stroom produceren en globaal aan de vermindering van de CO₂-uitstoot bijdragen.

Bovendien is de administratieve behandeling van de stadsverwarmings- of koelingsnetwerken niet bijzonder complex. Het zijn immers de uitrustingen van de stookruimtes, zoals de verwarmingsschetsen en de warmtekrachtkoppeling op de stoomverwarmingsschetsen, die in het kader van de milieuvergunning bijzondere aandacht krijgen.

prenantes, comme les entreprises ou les universités ?

Quels sont les réseaux de chaleur qui existent à Bruxelles ? Ont-ils été évalués et avec quels résultats ? Quels sont les contraintes et obstacles au développement des réseaux de chaleur ? Où en est le projet de réseau de chaleur autour de l'incinérateur ? D'autres projets ont-ils été développés ?

Discussion

Mme la présidente.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre (en néerlandais).- *Les principaux réseaux de chaleur bruxellois sont localisés sur les campus universitaires de l'ULB/VUB à Etterbeek, sur le site Horta de l'hôpital Brugmann, à l'UZ Brussel, aux musées du Cinquantenaire et dans le nouveau lotissement Bervoets à Forest, sur un site aménagé par citydev.brussels.*

La Région octroie depuis 2008 une prime aux réseaux de chaleur, pouvant atteindre 200.000 euros. Par ailleurs, les chaufferies équipées d'installations de cogénération sont parfaitement éligibles pour l'octroi de certificats verts, dans la mesure où elles produisent de l'électricité verte et contribuent à la réduction des émissions de CO₂.

Par ailleurs, le traitement administratif des réseaux de chaleur ou de refroidissement n'implique pas de complexité particulière. Ce sont en effet les équipements de la chaufferie qui font l'objet d'une attention particulière dans le cadre des permis d'environnement. En outre, le permis d'environnement lié à tout réseau de 20MW ou plus est d'office traité par Bruxelles Environnement.

De milieuvergunning voor een net van minstens 20 MW wordt automatisch door Leefmilieu Brussel en bijgevolg door het gewest behandeld.

(verder in het Frans)

Sinds 2008 werden nog maar een tiental energiepremiës voor warmtenetten toegekend.

In 2010-2011 heeft het Waals advies- en onderzoeksinstituut voor duurzame ontwikkeling (Icedd), een studie uitgevoerd in het kader van de valorisatie van biomassa in het Brussels Gewest, waarbij de haalbaarheid onderzocht werd van een warmtenet op vier bijzonder geschikt geachte sites. De conclusies waren weinig bemoedigend. De hoge investeringskosten brengen de rendabiliteit van dergelijke projecten in het gedrang en schrikken de investeerders af.

Aangezien onze financiële middelen beperkt zijn, moeten wij goed afwegen welke projecten we willen steunen.

(verder in het Nederlands)

Om te beginnen voert het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aantal maatregelen in om de energievraag te verminderen. De maatregelen zijn gericht op een lager of beter energieverbruik in gebouwen, bijvoorbeeld door een betere afstelling van de verwarmingstoestellen of een betere isolering van de gebouwen.

In combinatie met een goed beleid voor de energieprestatie van een gebouw (EPB) en een doorgedreven ontwikkeling van gebouwen met een hoge energie-efficiëntie dragen de maatregelen sinds het begin van de jaren 2000 bij tot een lagere energiebehoefte in het algemeen en een lagere verwarmingsbehoefte in het bijzonder.

(verder in het Frans)

Brussel beschikt over een uitgebreid gasnetwerk, waarop iedereen zich gemakkelijk en goedkoop kan aansluiten.

Om aantrekkelijk te zijn en een marktaandeel te kunnen veroveren, zouden de warmtenetwerkoperatoren hun product aan een bijzonder lage prijs moeten verkopen. Dat is niet interessant voor investeerders. Wij moeten vermijden dat we geld

(poursuivant en français)

Toutefois, à ce stade, force est de constater que le nombre d'installations de ces réseaux chauds ou froids reste limité. Seule une dizaine de primes énergie ont été attribuées depuis 2008 pour les réseaux de chaleur.

Une étude, réalisée en 2010-2011 par l'Institut de conseil et d'études en développement durable dans le cadre de la valorisation de la biomasse en Région bruxelloise, s'est penchée sur la faisabilité de l'installation de réseau de chaleur sur quatre sites jugés particulièrement propices. Les conclusions de ces recherches sont peu encourageantes : elles révèlent entre autres des niveaux d'investissement très élevés, qui mettent en péril la rentabilité des projets et rebutent les investisseurs.

La question du niveau de soutien est donc ouverte, à l'heure où les ressources budgétaires et financières vont être limitées. Il faut faire preuve de discernement avant de répondre. Plusieurs éléments sont importants aujourd'hui.

(poursuivant en néerlandais)

Par souci d'efficacité énergétique, la Région a mis en place une série de mesures visant à mieux ou moins utiliser d'énergie dans les bâtiments, et notamment par la régulation des appareils de chauffage ou l'isolation des bâtiments.

Ces mesures, combinées à une politique en matière de performance énergétique des bâtiments (PEB) appropriée et au développement accru des constructions à haute performance énergétique, contribuent depuis le début des années 2000 à la diminution des besoins en énergie en général et de chauffage en particulier.

(poursuivant en français)

Le réseau de gaz connaît un taux de pénétration considérable sur le territoire régional, avec comme conséquence que chacun peut y être raccordé facilement et, dans la plupart des cas, à peu de frais.

Pour être attractif et gagner des parts de marché, l'opérateur des réseaux de chaleur devrait vendre son produit à un prix particulièrement faible, ce

pompen in een systeem dat overgedimensioneerd is ten opzichte van de reële behoeften.

Het gebruik van restwarmte is interessant, omdat die warmte niet meer moet worden geproduceerd en de investeringskosten dus kleiner zijn. Dat is de reden waarom het gebruik van de restwarmte van de verbrandingsoven een belangrijk punt in het regeerakkoord is. Een deel van die warmte wordt overigens reeds in de vorm van stoom gerecupereerd voor de productie van elektriciteit. Het is mevrouw Laanan die die initiatieven moet nemen.

(verder in het Nederlands)

Voor het overige gaat er in het gewest weinig warmte verloren. Om een objectief beeld te krijgen van de situatie en om de kosten-batenanalyse die wordt opgelegd in punt 1 van artikel 14 van de Europese richtlijn inzake energiedoeltreffendheid uit te voeren, vroeg ik Leefmilieu Brussel om in 2015 een studie uit te voeren die de evolutie van de gewestelijke warmte- en koelingsbehoeften moet nagaan en moet zoeken naar een economisch verantwoorde oplossing.

De stadsverwarmingsnetwerken en de warmtekrachtkoppeling maken uiteraard deel uit van de studie. De resultaten zullen op het einde van het jaar bekend zijn. Op basis daarvan zullen we verder nadenken over de warmte- en koelingsbehoeften van de nieuwe wijken waarnaar u verwijst.

(verder in het Frans)

Mevrouw de voorzitter, meer informatie kan ik hierover niet geven.

- Het incident is gesloten.

~~MONDELINGE VRAAG~~

~~Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde is de mondelinge vraag van mevrouw Teitelbaum.~~

qui n'améliore pas l'attractivité de ce type de solutions. Au vu de ces éléments, il convient d'être prudent au niveau du soutien. Il faut éviter à tout prix d'investir dans des données ou une solution qui pourraient être surdimensionnées par rapport aux besoins réels.

La présence d'une source de chaleur perdue est intéressante, dans la mesure où il ne faut plus la produire. Les coûts d'investissement sont donc moindres. C'est la raison pour laquelle la chaleur résiduelle de l'incinérateur fait l'objet d'une attention particulière dans la déclaration de politique générale. Il est noté à ce sujet qu'une partie de cette chaleur est déjà valorisée sous forme de vapeur au profit de la production d'électricité. Des initiatives doivent être prises en ce sens par Mme Laanan.

(poursuivant en néerlandais)

Pour le reste, la Région compte une faible quantité de chaleur perdue. Bruxelles Environnement va réaliser une étude au cours de cette année afin de mieux cerner l'évolution des besoins régionaux de chaleur et de froid afin de rechercher une solution économiquement responsable.

Les réseaux de chaleur et la cogénération font bien entendu partie des pistes à étudier. Les résultats seront connus en fin d'année. Au regard de ces nouvelles données, une réflexion plus pointue sur les besoins en chaleur et en froid des nouveaux quartiers que vous mentionnez sera entamée.

(poursuivant en français)

Voilà, Mme la présidente, ce que je pouvais donner comme information sur ce sujet.

- L'incident est clos.

~~QUESTION ORALE~~

~~Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle la question orale de Mme Teitelbaum.~~