

~~Het incident is gesloten.~~

**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME**

**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTENAANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**

**betreffende "het openstellen van ongebruikte daken van openbare gebouwen".**

**De voorzitter.**- De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme (sp.a).**- De meeste Brusselaars kennen de plekjes die het verschil maken in de stad. Het gaat niet alleen om parken en openbare pleinen, maar ook om torens en daken van hoge gebouwen, zoals Parking 58, de basiliek van Koekelberg, de Koninklijke Bibliotheek van België of het Muziekinstrumentenmuseum.

Die plekken hebben een grote emblematische waarde, niet alleen voor Brusselaars, maar ook voor toeristen. Ze hebben een enorme aantrekkingskracht op de bevolking en versterken de leefbaarheid en het welbevinden in de stad. Daarnaast ondersteunen zulke plekken ook de nationale en internationale uitstraling van de stad. Ze vormen vaak letterlijk en figuurlijk een hoogtepunt bij een bezoek aan Brussel.

Het is een goede zaak dat de regering zich geëngageerd heeft om meer zulke plekken te creëren. In het regeerakkoord staat dat ze de mogelijkheid zal onderzoeken om ongebruikte daken van openbare gebouwen en - als de eigenaar daarmee instemt - van privégebouwen om te

~~régulièrement évoquées ces dernières années.~~

~~L'incident est clos.~~

**QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME**

**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**

**concernant "l'ouverture au public des toits inutilisés des bâtiments publics".**

**M. le président.**- La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).**- *La plupart des Bruxellois connaissent les lieux emblématiques que sont les toits de grands bâtiments, comme le Parking 58, la basilique de Koekelberg, la Bibliothèque royale de Belgique ou le Musée des instruments de musique. Ils exercent un fort pouvoir d'attraction sur les gens et contribuent au rayonnement national et international de la ville.*

*L'accord de gouvernement, stipule que le gouvernement examinera la possibilité de transformer les toits inutilisés de bâtiments publics - et privés, si leur propriétaire est d'accord - en jardins, équipements horeca ou lieux publics. Le gouvernement va en outre examiner comment octroyer, lors de la délivrance du permis d'urbanisme, le statut d'espace public aux toits des nouveaux immeubles tours pour les rendre obligatoirement accessibles au public.*

*Où en est la mise en œuvre de cette partie de l'accord de gouvernement ? Qu'avez-vous entrepris ? Cherchez-vous des partenaires et des*

vormen tot een tuin, horecavoorziening of openbare plaats. Daarnaast wil de regering onderzoeken hoe, in de fase van de stedenbouwkundige vergunning, de daken van nieuwe Brusselse torengebouwen het statuut van 'openbare ruimte' kunnen krijgen zodat ze verplicht voor het publiek toegankelijk worden.

Hoever staat de uitvoering van die passage uit het regeerakkoord? Welke stappen hebt u al ondernomen? Bent u op zoek naar partners en mogelijkheden? Werkt u aan een wetgevend kader? Wordt de bouwmeester daarbij betrokken?

Welke projecten rond openbare toegankelijkheid lopen er op dit moment? Hoe staat het met de toren van UP-site? Ook de plannen voor Parking 58 zijn niet helemaal duidelijk.

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.** - In de gewestelijke beleidsverklaring staat dat de mogelijkheid onderzocht zal worden om ongebruikte daken van openbare gebouwen en, met het akkoord van de eigenaar, ook van privé-gebouwen om te vormen tot tuinen of horecazaken.

Ik kan u bevestigen dat de regering het idee zeer genegen is om de Brusselaars toegang te verlenen tot zulke symbolisch belangrijke plaatsen. Ik ben het overigens met u eens dat dergelijke plaatsen bijdragen tot de toeristische aantrekkingskracht van Brussel.

In het kader van de concrete inrichting staan wij steevast voor dezelfde uitdaging, of het nu gaat om een restaurant, een openbare plek of een moestuin. We moeten rekening houden met een reeks vereisten op het vlak van veiligheid, beheer, vrije toegang enzovoort. In het geval van privé-eigendommen zijn er nog veel meer vereisten.

Daarnaast is er nog de kwestie van de financiering van de kosten om de daken toegankelijk te maken en in te richten. Stedenbouwkundige lasten kunnen een gedeeltelijke, maar geen volledige oplossing bieden voor die financiering.

Ook de bodembestemming vormt een mogelijk

*lieux ? Travaillez-vous à l'élaboration d'un cadre légal ? Le maître-architecte est-il impliqué ?*

*Quels projets relatifs à l'accessibilité publique sont-ils en cours ? Où en est la tour UP-site ? Les projets pour le Parking 58 ne sont pas très clairs.*

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président** *(en néerlandais).* - *La déclaration de politique régionale prévoit d'examiner la possibilité de transformer les toits inutilisés de bâtiments publics - et de bâtiments privés si leur propriétaire est d'accord - en jardins ou établissements horeca.*

*Le gouvernement est très enclin à donner accès aux Bruxellois à ces lieux symboliques. En outre, j'estime comme vous que ces lieux contribuent à l'attractivité touristique de Bruxelles.*

*Dans le cadre de l'aménagement concret de ces espaces, nous devons tenir compte des contraintes de sécurité, de gestion, de libre accès, etc. Le financement des accès et de l'aménagement des toits pose également question, et les charges d'urbanisme peuvent y contribuer, mais pas le couvrir. L'affectation du sol constitue également un obstacle potentiel, surtout si on veut y installer de l'horeca. Ces questions sont à l'étude au sein de mon administration.*

*Dans le cadre de la révision du Code bruxellois d'aménagement du territoire (Cobat), j'ai suggéré d'étudier la possibilité d'introduire, au stade du permis d'urbanisme, l'attribution du statut d'espace public aux toits des nouvelles tours. Nous serons également attentifs à cela lors de la*

struikelblok. Dat is vooral het geval wanneer men een restaurant of café wil inrichten.

Mijn administratie is momenteel al die zaken aan het bestuderen. Verder heb ik voorgesteld om bij de herziening van het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO), waar wij volop mee bezig zijn, de mogelijkheid te bestuderen om daken van nieuwe torengebouwen reeds in de fase van de stedenbouwkundige vergunning het statuut van openbare ruimte te geven. Wij zullen aan deze beleidsverbintenis ook bijzondere aandacht schenken bij de herziening van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), die binnenkort van start gaat.

Het restaurant op het dak van het Muziekinstrumentenmuseum is inmiddels alom bekend. Dat restaurant hoort bij het museum en wordt dus als een horecavoorziening beschouwd. Verder hebben we in een recent verleden beslist dat de bovenste verdieping van UP-site, die was voorzien als een terras zonder bestemming, verplicht toegankelijk zou worden voor het publiek. Nog recenter hebben we een vergunning verstrekt voor het paviljoen op de ITT-toren en beslist dat het moet worden beschouwd als een vergaderzaal die bij het kantoorgebouw hoort. In feite is het dus ook kantoorruimte.

Momenteel bestudeert de administratie geen enkele vergunningsaanvraag voor een nieuw torengebouw met een panoramisch uitzicht voor het publiek. Dat neemt niet weg dat wij al contacten hebben gehad met bepaalde aannemers, die graag activiteiten willen ontwikkelen op een dak.

Wat de rol van de bouwmeester betreft, verwijs ik u andermaal naar de oriëntatienota die hij binnen zes maanden na de aanvang van zijn mandaat moet laten goedkeuren. Binnen enkele maanden zullen we daarover met de bouwmeester een debat houden in de commissie.

Het gebruik van daken sluit aan bij de strategie voor stadsverdichting. Als speler die de verdichte stad mee vorm moet geven, kan de bouwmeester erop toezien dat er bij de projecten die hij begeleidt en kadert, ernstig nagedacht wordt over het gebruik van de daken. Er mag echter geen verwarring heersen over de rol die hij in dat

*prochaine révision du Règlement régional d'urbanisme (RRU).*

*Le restaurant surmontant le Musée des instruments de musique appartient au musée et il est considéré comme un équipement horeca. Récemment, nous avons imposé que le dernier étage de la tour UP-site, qui était sans affectation, soit accessible au public. Et plus récemment, nous avons délivré un permis pour le pavillon situé au sommet de la tour ITT et décidé qu'il devait être considéré comme une salle de réunion appartenant à l'immeuble de bureaux, et donc comme du bureau.*

*Aucune demande de permis pour un nouvel immeuble tour disposant d'un belvédère pour le public n'est en cours d'instruction auprès de l'administration. Mais nous avons déjà eu des contacts avec certains entrepreneurs désireux de développer des activités sur les toits.*

*Concernant le rôle du maître-architecte, je vous renvoie à la note d'orientation qu'il devra faire approuver dans les six mois après le début de son mandat. Nous aurons donc un débat à ce propos avec le maître-architecte dans quelques mois.*

*L'usage des toits est un élément de la stratégie de densification de la ville. En tant qu'acteur devant donner forme à la ville densifiée, le maître-architecte pourra veiller à ce que l'usage des toits fasse l'objet d'une réflexion architecturale et urbanistique approfondie dans les projets qu'il accompagne.*

*Actuellement, le toit du Parking 58, qui appartient à un propriétaire privé, n'est pas conçu comme une terrasse publique. Et le projet en cours d'instruction prévoit d'implanter des logements aux étages supérieurs et pas de rendre ce toit accessible au public. La demande de permis est gérée par la Ville de Bruxelles.*

*Nous ne disposons pas encore d'outils nous permettant de contraindre un propriétaire privé à aménager l'accès public aux toits.*

verband speelt. De bouwmeester zal zich toeleggen op het architecturale en stedenbouwkundige aspect van het gebruik van daken, maar daarbij geen globale benadering hanteren. Anders zou hij immers afwijken van zijn hoofdplicht, die erin bestaat te waken over de kwaliteit van de architectuur en de stedenbouw.

Ik wijs erop dat Parking 58 aan een privé-eigenaar toebehoort. Op dit ogenblik is het een openbare parking met een publiek toegankelijk dak, dat echter niet als openbaar dakterras ontworpen is. In het nieuwe project, dat momenteel bestudeerd wordt, staan geen plannen om het dak publiek toegankelijk te maken. Er zouden woningen komen op de bovenste verdiepingen. De vergunningsaanvraag, die een effectenstudie omvat en volgens de oude procedure onderzocht wordt, wordt niet door het Brussels Gewest maar door de stad Brussel behandeld. Op dit ogenblik beschikken we nog niet over de nodige instrumenten om privé-eigenaars te kunnen verplichten zich te houden aan de eisen inzake toegankelijkheid die gepaard gaan met het openstellen van daken voor het publiek.

**De voorzitter.**- De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme (sp.a).**- Ik volg het dossier zeker verder op en zal er binnen enkele maanden op terugkomen.

- *Het incident is gesloten.*

~~**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER BENOÏT CEREXHE**~~

~~**AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,**~~

**M. le président.**- La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (sp.a)** *(en néerlandais)*.- *Je suivrai le dossier et j'y reviendrai dans quelques mois.*

- *L'incident est clos.*

~~**QUESTION ORALE DE M. BENOÏT CEREXHE**~~

~~**À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,**~~