

~~De voorzitter.-~~ Mevrouw Fremault heeft het woord.

~~Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- Zeker als het over leefmilieu gaat!~~

~~De heer André du Bus de Warnaffe (in het Frans).- Ook over het gezondheidsbeleid zullen ze overleg moeten plegen.~~

~~We zullen het dossier nauwgezet volgen.~~

~~Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- Aan mevrouw Maes zou ik willen antwoorden dat het nog wat vroeg is om de federale overheid bij het dossier te betrekken. Zodra de tijd rijp is, zullen we dat doen.~~

~~Mevrouw Annemie Maes (in het Frans).- Alleen staten kunnen een dossier indienen. Een federale minister zal die taak op zich moeten nemen, op vraag van de gewesten.~~

~~Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- Inderdaad.~~

~~-De incidenten zijn gesloten~~

~~(Mevrouw Viviane Teitelbaum, voorzitter, treedt opnieuw als voorzitter op)~~

MONDELINGE VRAGEN

Mevrouw de voorzitter.- Aan de orde zijn de mondelinge vragen.

MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME

**AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,**

~~perspective de la Belgique de demain, les Régions vont devoir développer leur capacité à s'accorder sur de multiples dossiers.~~

~~M. le président.-~~ La parole est à Mme Fremault.

~~Mme Céline Fremault, ministre.-~~ Surtout en matière d'environnement !

~~M. André du Bus de Warnaffe.-~~ Également dans le domaine de la santé, par exemple.

~~Nous suivrons de près l'évolution de ce dossier.~~

~~Mme Céline Fremault, ministre.-~~ Je voudrais répondre à Mme Maes qu'il serait prématuré d'impliquer le niveau fédéral à ce stade, mais nous ne manquerons pas de le faire dès que le moment sera opportun.

~~Mme Annemie Maes.-~~ C'est donc au gouvernement fédéral qu'il revient d'introduire le dossier, car il me semble que seuls les États sont habilités à le faire. Il faudra donc qu'un ministre fédéral se charge de cette mission à la demande des Régions.

~~Mme Céline Fremault, ministre.-~~ Exactement.

~~-Les incidents sont clos.~~

~~(Mme Viviane Teitelbaum, présidente, reprend place au fauteuil présidentiel)~~

QUESTIONS ORALES

Mme la présidente.- L'ordre du jour appelle les questions orales.

QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU**

LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN ENERGIE,**betreffende "het Park van de Kleine Zenne in het kader van het wijkcontract Passer".**

Mevrouw de voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme.- In het kader van het wijkcontract Passer worden ook heel wat acties en projecten gepland die buiten het budget van het wijkcontract vallen. Die zijprojecten worden onder meer beheerd en gefinancierd door Beliris, citydev.brussels en Leefmilieu Brussel.

Zo is er het Park van de Kleine Zenne, dat deel zal uitmaken van de groene wandeling en aansluiting zal vinden met het park aan de Ninoofsepoort. Het project heeft onder meer tot doel het gewestelijk groen netwerk te versterken. Het overstijgt dus het wijkcontract en de gemeente Anderlecht en vereist een gewestelijke benadering. Daarom werd in de vorige regering afgesproken dat Leefmilieu Brussel het beheer van het project op zich zou nemen. Dat werd nogmaals bevestigd bij de goedkeuring van het programma van het wijkcontract. Nu vang ik echter signalen op dat Leefmilieu Brussel de financiering van het project niet langer op zich wil nemen.

Beaamt de minister dat het project aansluit op het gewestelijk groen netwerk en bijgevolg een gewestelijke benadering en financiering behoeft? Komt het dan niet per definitie aan Leefmilieu Brussel toe om het beheer en de financiën op zich te nemen?

Valt het project voor het Park van de Kleine Zenne nog altijd onder het beheer van Leefmilieu Brussel? Wie staat er in voor de financiering? Over welk budget gaat het?

Komt Leefmilieu Brussel terug op haar eerder engagement? Hoe verantwoordt u dat? Zijn er nog andere projecten in het beheer van Leefmilieu Brussel waarop men wenst terug te komen? Wat zijn de redenen daarvoor?

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE,**concernant "le parc de la Petite Senne dans le cadre du contrat de quartier Compas".**

Mme la présidente.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (*en néerlandais*).- *De nombreux projets et actions se greffent sur le contrat de quartier Compas sans être inscrits au budget de celui-ci. Ces projets sont gérés et financés par Beliris, citydev.brussels et Bruxelles Environnement.*

C'est notamment le cas du parc de la Petite Senne. Vu que celui-ci renforcera le maillage vert régional, le gouvernement précédent avait décidé d'en confier la gestion à Bruxelles Environnement, ce qui a été entériné dans le programme du contrat de quartier. Il semblerait toutefois que le financement par Bruxelles Environnement soit aujourd'hui remis en cause.

Confirmez-vous la nécessité d'une approche et d'un financement régionaux de ce projet en raison de son rattachement au maillage vert régional? La gestion et le financement de ce parc n'incombent-elles pas, par définition, à Bruxelles Environnement? Sinon, qui en assurera le financement et pour quel montant?

Qu'est-ce qui justifie un éventuel revirement de Bruxelles Environnement? D'autres projets gérés par cette administration sont-ils remis en question? Pour quelles raisons?

Mme la présidente.- La parole est à Mme Fremault.

Mevrouw Céline Fremault, minister.- Ik zal eerst de context van de aanleg van het park van de Kleine Zenne schetsen. Dit project kadert in het wijkcontract Passer in Anderlecht en bestaat uit vijf programmeringsfiches, die ik bij mijn antwoord zal voegen. Voor elk betrokken huizenblok is er een fiche.

Het project zal over twee armen van de vroegere bedding van de Kleine Zenne worden ontwikkeld. De ene arm verbindt de Bergense Steenweg met de Ninoofsepoort, de andere voegt zich ter hoogte van de Ninoofsepoort bij de eerste en sluit zich er aan het andere einde ter hoogte van de Ropsy Chaudronstraat bij aan.

Dit project is gekoppeld aan het wijkcontract Passer. Leefmilieu Brussel draagt het project en kan het grondbeheer op zich nemen, wanneer Beliris faalt. Ook andere actoren, zoals citydev.brussels, kunnen optreden. De twee delen van het project die ik zal voorstellen, maken deel uit van een bijzondere benadering.

(verder in het Frans)

Het interessantste deel ligt tussen de Bergense Steenweg en de Ninoofsepoort, want daar staan geen gebouwen. Het eerste element bestond in de uitbreiding van het Dauwpark ter hoogte van de Bergense Steenweg 35.

De verdere uitwerking moet afgestemd worden op de heraanleg van de Ninoofsepoort. Zo lang het park van de Kleine Zenne daar doodloopt, heeft aanleg geen zin.

Leefmilieu stelde onlangs vast dat de stad Brussel het Institut des Arts et Métiers een bouwvergunning gaf voor een uitbreiding in de Kleine-Zennebedding.

De heer Jef Van Damme *(in het Frans).*- *Dat is niet waar!*

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Jawel. Dat deel van het park kan dus niet meer aangelegd worden.*

(Samenspraak)

Mme Céline Fremault, ministre *(en néerlandais).*- *Le projet d'aménagement du parc de la Petite Senne, associé au contrat de quartier Compas à Anderlecht, fait l'objet de cinq fiches de programmation, une par îlot.*

Le projet s'étale sur deux des bras de l'ancien tracé de la petite Senne, dont l'un relie la chaussée de Mons à la Porte de Ninove, et l'autre rejoint le premier bras à proximité de la Porte de Ninove pour relier la rue Ropsy Chaudron.

Bruxelles Environnement est le porteur du projet et peut en reprendre la maîtrise foncière si Beliris manque à ses obligations. D'autres acteurs peuvent intervenir, comme citydev.brussels. Les deux parties du projet font l'objet d'une approche particulière.

(poursuivant en français)

Il s'agit premièrement du bras entre la chaussée de Mons et la Porte de Ninove. Offrant l'avantage d'être libre de toute construction, ce bras est le plus intéressant. L'aménagement de la parcelle au numéro 35 de la chaussée de Mons, en extension du parc de la Rosée inauguré au printemps 2014, était le premier élément mis en place par Bruxelles Environnement pour réaliser cette partie du projet.

La suite de la concrétisation du projet doit se faire selon un calendrier à synchroniser avec le projet de parc prévu à la Porte de Ninove. Il ne serait pas réaliste de vouloir aménager cette partie du parc de la Petite Senne tant qu'elle se termine en cul-de-sac. La continuité doit être établie avec le reste du terrain.

Lors d'une visite toute récente, Bruxelles Environnement a découvert qu'un chantier de construction était en cours sur ce tracé de la Petite Senne. Sans que Bruxelles Environnement n'en ait été informé, un permis de construire a été délivré par la Ville de Bruxelles pour une extension de l'Institut des Arts et Métiers.

M. Jef Van Damme.- *Ce n'est pas vrai !*

Mme Céline Fremault, ministre.- *Si. Ces constructions rendent désormais impossible l'aménagement de cette partie du parc. Le projet doit être abandonné.*

Het andere stuk ligt tussen de Ropsy Chaudronstraat en de Ninoofsepoort en is een van de sleutelementen die een grondige stadsvernieuwing op gang moeten brengen. Dit gedeelte staat vol gebouwen en bedrijven die de uitvoering van het project bemoeilijken. De terreinen moeten eerst ontruimd worden, maar dat kan pas als het Ro-Roproject in de Haven van Brussel van start gaat.

(verder in het Nederlands)

Door de bijzondere configuratie van de site en de stedelijke context ervan kunnen de percelen van het project niet in de tijd gespreid worden aangelegd. Dat moet immers binnen een uniek en samenhangend project gebeuren, want de gehelen moeten groot genoeg zijn om een correct beheer van de site mogelijk te maken. Zolang het grondbeheer van de volledige site niet verworven is, kan het project niet van start gaan.

(verder in het Frans)

Dat deel van het project moet de Haven van Brussel samen met Beliris uitvoeren. Leefmilieu Brussel heeft de bevoegdheden noch de middelen om complexe gronddossiers voor zijn rekening te nemen.

Beliris is verantwoordelijk voor alles wat met de gronden te maken heeft, al moet dat nog bevestigd worden in een bijakte over de plannen van Beliris voor de volgende jaren. Er hangt dus veel af van het slagen van het Ro-Roproject.

In het beste geval verhuist de tweedehandsautohandel pas in 2018, waardoor de terreinen vanaf 2019 vrijkomen. Andere gronddossiers moeten tegelijkertijd afgerond worden. In het meest optimistische scenario kan de aanleg van het Kleine-Zennepark in 2020 van start gaan, maar die datum halen we waarschijnlijk niet.

Om het probleems scenario van het eerste deel te voorkomen, moeten alle betrokken partijen duidelijke beleidsinstructies krijgen en goed overleggen.

In het basisdossier wordt de aanleg van het park, zonder de aankoop van de gronden mee te tellen, op 6.290.000 euro begroot. Dat is erg duur, maar

(Colloques)

Deuxièmement, il s'agit du bras entre la rue Ropsy Chaudron et la Porte de Ninove. Ce projet s'inscrit dans une profonde mutation urbaine, dont il est l'un des moteurs. Sa mise en œuvre (objectifs, calendrier, moyens) doit nécessairement s'adapter aux circonstances. Ce bras est très encombré de constructions et d'occupations liées au commerce des voitures d'occasion.

Pour aménager cette partie du projet, il est nécessaire d'acquérir préalablement la maîtrise du foncier, afin que les terrains puissent être nettoyés des constructions présentes. Un préalable nécessaire pour régler cette question est la réalisation du projet Ro-Ro (Roll-on/roll-off), qui porte sur l'aménagement d'un nouveau terminal dans le port de Bruxelles, où seront réimplantés les vendeurs de voitures.

(poursuivant en néerlandais)

La configuration particulière du site et son contexte urbain ne permettent pas un aménagement progressif des parcelles. Par conséquent, le projet ne pourra être concrétisé que lorsque la maîtrise foncière de la totalité du site sera acquise.

(poursuivant en français)

Cet aspect du projet est à charge du Port de Bruxelles et de Beliris. Bruxelles Environnement ne dispose en effet ni des compétences, ni des ressources nécessaires pour prendre en charge ces dossiers fonciers complexes.

Les aspects fonciers du projet seront à charge de Beliris. Ce point doit encore être confirmé dans un prochain avenant qui fixera les initiatives de Beliris pour les prochaines années. L'acquisition foncière préalable à toute intervention sur le terrain dépend donc pour beaucoup de l'aboutissement du dossier Ro-Ro.

Or, au mieux, la relocalisation du commerce des voitures d'occasion n'interviendra qu'en 2018, libérant en 2019 les terrains actuellement occupés par ce commerce.

Bien entendu, d'autres dossiers fonciers connexes devront aboutir en parallèle. Dans le scénario le

dat wisten we al van het Zennepark in Brussel-Stad/Schaarbeek dat tegen 2017 klaar moet zijn.

(verder in het Nederlands)

Het park aanleggen is één zaak, maar ook het beheer, meer bepaald de beveiliging en bewaking, vergt aanzienlijke middelen vanwege de bijzondere configuratie en de sociaal-stedelijke context.

(verder in het Frans)

Het toezicht en de beveiliging worden op 70.000 euro begroot. Daar komt nog de aanwerving van een tiental stadswachten bij.

In een dichtbevolkt deel van de stad is het gebruik van tussenruimtes de enige manier om het groene netwerk te realiseren. Daarom kan het project, ondanks de kostprijs en de praktische moeilijkheden, op mijn steun rekenen, want de verbetering van de leefomstandigheden van de Brusselaars is een van mijn prioriteiten.

Zulke projecten worden vaak tijdens een regeerperiode uitgewerkt en pas tijdens de volgende uitgevoerd. Een zekere samenhang is dus vereist.

Het is jammer dat het park van de Kleine Zenne, tussen de Bergense Steenweg en de Ninoofsepoort, er niet komt.

Voor het stuk tussen de Ropsy Chaudronstraat en de Ninoofsepoort moeten de gronden aangekocht worden door de bevoegde instanties. Dat is niet de taak van Leefmilieu Brussel, dat niettemin de onderhandelingen van nabij zal volgen om het aanlegdossier zorgvuldig voor te bereiden.

plus optimiste, on peut donc penser que l'aménagement du parc de la Petite Senne pourrait débiter à partir de 2020.

Vu le caractère imprévisible des dossiers fonciers d'une part, et la nécessité d'atteindre simultanément une maîtrise de tout le foncier concerné - sans parcelle manquante - d'autre part, il est probable que cette date sera reculée.

Tant que les aspects fonciers ne seront pas réglés, Bruxelles Environnement ne peut intervenir pour concrétiser le projet de parc. Pour éviter que ne se reproduise l'écueil du projet d'aménagement du premier bras avec la Ville de Bruxelles, il est nécessaire que les diverses institutions concernées reçoivent des instructions politiques claires et établissent une bonne concertation de leurs actions.

En ce qui concerne l'aménagement du parc, le dossier de base donne une estimation globale de 6.290.000 euros, hors coût d'acquisition, pour une surface d'1ha et 18a. L'aménagement de ce type de parc est effectivement très coûteux, comme on le constate dans le projet du parc de la Senne à Bruxelles-Ville/Schaerbeek, qui est en phase de réalisation et dont le chantier débutera l'année prochaine pour être finalisé vers 2017.

(poursuivant en néerlandais)

Les moyens nécessaires pour gérer le parc, spécialement en termes de surveillance et de sécurité, sont importants, en raison de sa configuration particulière et de son contexte socio-urbanistique.

(poursuivant en français)

Le budget nécessaire pour assurer la surveillance et la sécurité du parc est estimé à 70.000 euros. À ce montant, il convient d'ajouter l'engagement d'une dizaine d'agents pour assurer la présence permanente de quatre gardiens sur le terrain.

Dans la partie dense de la ville, l'exploitation des espaces interstitiels ou résiduels est une des seules voies possibles pour réaliser le maillage vert. Je soutiens cette démarche, malgré le coût et les difficultés d'aménagement et de gestion de tels espaces. Ces aménagements sont nécessaires pour améliorer le cadre de vie des habitants dans ces parties de la Région fortement déficitaires en

Mevrouw de voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (in het Frans).- *Ik verwachtte uitleg over procedures en planningen, maar u zet de aanleg van het park op losse schroeven.*

Het project wordt in gevaar gebracht, omdat de stad Brussel een bouwvergunning heeft toegekend voor een perceel. Voor het andere deel wilt u wel kosten maken als Beliris eerst de gronden koopt, ook al is dat niet opgenomen in de begroting van de wijkcontracten.

Mevrouw de voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *Beliris staat in voor de financiering, niet voor de aankoop.*

De heer Jef Van Damme (in het Frans).- *Zelfs in die veronderstelling, denkt u dat het park er pas in*

espaces verts. L'amélioration du cadre de vie des habitants fait partie des priorités que je me suis fixées pour cette législature.

Ces projets nécessitent du temps pour être concrétisés. Ils sont le plus souvent préparés au cours d'une législature pour être concrétisés durant la législature suivante. Ils nécessitent dès lors une cohérence entre les différents gouvernements. Je m'inscris totalement dans cette logique.

L'abandon du projet de parc de la Petite Senne sur le bras entre la chaussée de Mons et la Porte de Ninove est regrettable, car celui-ci présentait un réel intérêt.

En ce qui concerne le bras entre la rue Ropsy Chaudron et la Porte de Ninove, la prise en charge du volet foncier par des acteurs compétents doit être organisée. Bruxelles Environnement n'interviendra pas dans ces démarches puisque ce n'est pas son rôle. Il suivra l'évolution des négociations afin de pouvoir planifier le dossier d'aménagement en prévoyant, en temps utile, les budgets et les ressources humaines. Cela n'est pas encore d'actualité.

Mme la présidente.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme.- Votre réponse me surprend, dans la mesure où je m'attendais à une explication pleine de procédures et d'échéances, mais pas à la remise en question du principe même de l'aménagement de ce parc.

Le projet de parc est compromis à cause de la construction autorisée par la Ville de Bruxelles sur une parcelle. Sur l'autre partie, vous vous dites prête à engager les frais d'aménagement du parc, même si ce n'est pas prévu dans le budget des contrats de quartier, à condition que le terrain soit acquis au préalable par Beliris.

Mme la présidente.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Beliris est responsable du financement et non de l'acquisition.

M. Jef Van Damme.- Même dans cette hypothèse, vous ne voyez pas ce projet aboutir

2020 komt.

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- De zaak houdt verband met de geplande verhuizing van het Ro-Roproject in 2018-2019.

- Het incident is gesloten.

~~MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
PIERRE KOMPANY~~

~~AAN MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,~~

~~betreffende "het stilleggen van de reactor
van Tihange 3, de gevolgen voor Brussel en
de sensibiliseringsmaatregelen in het kader
van de campagne 'OFF ON'".~~

Mevrouw de voorzitter.- De heer Kompany heeft het woord.

~~De heer Pierre Kompany (in het Frans).- Op
30 november woedde er een brand in de
kerncentrale van Tihange, waardoor reactor 3,
met een capaciteit van 1.048 MW, werd stilgelegd.
Dat leidde tot een verlies van 10% van de
nationale elektriciteitsproductie. Zo komt de
stroomvoorziening mogelijk in het gedrang.~~

~~Het Brussels Gewest wordt betrekkelijk gespaard
door het afschakelplan: alleen een kleine zone in
Ukkel wordt mogelijk afgeschakeld.~~

~~Welke risico's lopen de inwoners van die zone?
Moeten er voorzorgsmaatregelen worden
genomen voor gevoelige locaties zoals
ziekenhuizen en hulpdiensten?~~

~~Op nationaal niveau ging de
bewustmakingscampagne 'Off On' van start.
Zullen de Brusselaars deelnemen aan de
collectieve inspanningen om zuiniger met energie
om te springen? Zijn er specifieke maatregelen
gepland voor het Brussels Gewest? Krijgen
Brusselse gezinnen, bedrijven, gemeenten en
overheidsinstellingen informatie?~~

avant 2020.

Mme Céline Fremault, ministre.- Cette question est liée au déménagement du projet Ro-Ro, qui est prévu en 2018-2019.

- L'incident est clos.

~~QUESTION ORALE DE M. PIERRE
KOMPANY~~

~~À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,~~

~~concernant "l'arrêt du réacteur de
Tihange 3, les conséquences pour Bruxelles
et les mesures de sensibilisation prévues
dans le cadre de la campagne 'OFF ON'".~~

Mme la présidente.- La parole est à M. Kompany.

~~M. Pierre Kompany.- Ce dimanche
30 novembre, à la suite de l'explosion d'un
transformateur, un incendie est survenu sur le site
de la centrale nucléaire de Tihange et a provoqué
l'arrêt du réacteur de Tihange 3, qui représente
1.048 mégawatts. Cet incident a provoqué, et va
provoquer, jusqu'au redémarrage du réacteur, la
perte de 10% de la production nationale
d'électricité. Combinée aux premières vagues de
froid, cette diminution de l'approvisionnement du
réseau pourrait occasionner les premières
coupures d'électricité.~~

~~En tant qu'entité urbaine préservée pour des
raisons de sécurité, la Région bruxelloise est
plutôt bien épargnée par le plan de délestage.
Seule une petite partie de la commune d'Uccle est
visée par ce plan.~~

~~Que risquent les citoyens qui habitent cette zone ?
Des mesures de précaution doivent-elles être
prises vis-à-vis de sites sensibles (hôpitaux ou
services de secours) situés sur cette partie
d'Uccle ?~~

~~Plus généralement, une campagne de~~