

VLAAMSE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

DE RAAD

ZITTING 2012-2013

Nr. 14

INTEGRAAL VERSLAG
Vergadering van vrijdag 21 juni 2013

Ochtendvergadering

INTERPELLATIE (R.v.O., art. 62)
van de heer Jef Van Damme tot de heer Bruno De Lille, collegelid
bevoegd voor Cultuur, Jeugd, Sport en Ambtenarenzaken,
betreffende de infrastructuur van de gemeenschapscentra

De heer Jef Van Damme.- Ik wou eerst aan de collegevoorzitter vragen om aanwezig te blijven, want ik heb straks een belangrijke interpellatie die ook hem aangaat. Ze gaat namelijk over het gebrek aan een personeelsplan. Ik denk dat de collegevoorzitter daarin ook een belangrijke rol speelt. Bovendien bent u een kwartier te laat toegekomen, dus dacht ik dat u ook even langer kon blijven.

De heer Guy Vanhengel, collegevoorzitter.- Ondanks het betuttelende toontje dat u aanslaat, zal ik aanwezig blijven om de ongetwijfeld belangwekkende interpellatie te aanhoren en eventueel te beantwoorden.

De heer Jef Van Damme.- Bedankt, mijnheer de collegevoorzitter.

Aangaande de interpellatie over de gemeenschapscentra zal ik proberen onmiddellijk tot de kern van de zaak te komen.

Als Vlamingen timmeren we sinds de zeventiger jaren aan onze structurele aanwezigheid in Brussel, ook lokaal en op vlak van infrastructuur. We hebben 22 gemeenschapscentra, waardoor de Vlaamse Brusselaar zich nooit verweesd zou mogen voelen in zijn stad. Blijkbaar is dat bij sommigen onder ons wel het geval, met het Vlaams Belang op kop.

De Vlaamse cultuurhuizen bevinden zich op de meest diverse locaties: soms in een atelier, soms in een garage, een herenhuis of een rijhuis. Al dat moois moet ook af en toe worden gerenoveerd. Er is soms ook nood aan een nieuwbouw. Ik denk dat we het belang van het investeringsplan 2011-2015 niet mogen onderschatten. Een goede infrastructuur is absoluut noodzakelijk om een minimale service te garanderen en activiteiten te kunnen organiseren. Ik zal een paar voorbeelden aanhalen die dat moeten illustreren.

In het infrastructuurplan 2011-2015 werden werken ingepland aan een tiental gemeenschapscentra. Voor sommige werd er wel degelijk vooruitgang geboekt, zoals het Elzenhof en Den Dam. Het mooiste voorbeeld is dat De Kroon werd geopend. Toch zijn er ook veel plaatsen waar er nog veel problemen zijn en waar vertraging werd opgelopen in de planning. Zonder infrastructuur ook geen activiteiten, zoals blijkt bij Heembeek-Mutsaard, waar men eigenlijk al lang een nieuw gebouw nodig heeft. Er zijn wegens de gebrekkige infrastructuur nog nauwelijks activiteiten. Dit was nochtans een van de punten die ook in het infrastructuurplan stonden.

Ook de situatie van De Rinck is niet goed, zoals mijn collega Elke Roex kan bevestigen.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Anderlecht staat daar zelf op de rem. Hierop zal ik terugkomen in mijn antwoord.

De heer Jef Van Damme.- Dat dossier sleept al 7 jaar aan, en ondertussen regent het binnen. Er zou nu ook een probleem zijn met het aanvragen van een vergunning. Ik zou graag willen

weten hoe het komt dat er zoveel vertraging wordt opgelopen. Het Investeringsplan bepaalde dat de gunning in 2013 zou plaatsvinden.

Ik zie ook dat de VGC voor De Vaartkapoen in Sint-Jans-Molenbeek al jarenlang een gigantische leegstandboete van 30.000 euro per jaar betaalt. Daar zou dus dringend verandering in moeten komen. De concertzaal zou ook moeten worden verbouwd wegens akoestische problemen. Ik hoorde een gerucht, waarvan ik graag verneem of het klopt of niet, dat de geplande verbouwing van De Vaartkapoen zou worden uitgesteld. In het Investeringsplan stond deze ingeschreven voor 2014, zodat we nu ongeveer rond moeten zijn met het maken van de plannen. Het is volgens mij zeer belangrijk dat de verbouwing doorgaat, al was het maar om de overbekende concertwerking te garanderen.

Een ander voorbeeld, dat de voorzitter nauw aan het hart zal liggen, is het Candelaershuys. Men vroeg zich in 2011 al af of er een verhuis of renovatie zou moeten plaatsvinden. Vandaag zijn we volgens mij nog geen stap verder. Volgens mij willen de medewerkers van het Candelaershuys zelf liever verhuizen, maar er is nog geen duidelijkheid over wat er gaat gebeuren.

Tot slot haal ik de problemen bij de Kriekelaar aan, vooral wegens geluidsoverlast en een leegstandsboete. Ik denk dat we voor het gedeelte in de Vanderlindenstraat jaarlijks een leegstandsboete van 120.000 euro moeten betalen. Klopt dit cijfer? Ook daar zouden grote werken nodig zijn.

Algemeen vraag ik naar de stand van zaken van het Investeringsplan voor de gemeenschapscentra. Wat is de timing van de verschillende projecten en zitten ze op schema? Kan het collegelid ook zicht geven op de financiële situatie?

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Dit is een zeer uitgebreide vraag. Ik zal een verkort antwoord geven, waarbij telkens de actuele stand van zaken wordt aangehaald. Ik wil de heer Jef Van Damme daarnaast graag de uitgebreide informatie die ik beschikbaar heb bezorgen. Het is ook mogelijk hierover een schriftelijke vraag te stellen, indien meer details zijn gewenst.

De heer Jef Van Damme.- Ik stel voor dat u alle informatie overmaakt aan de griffie.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Dat is goed, ik zal nu een beknopt antwoord geven, waarna iedereen de details kan nalezen.

Voor gemeenschapscentrum Den Dam is er inderdaad vertraging. Uitvoering van het nieuwbouwproject heeft vertraging opgelopen wegens de laattijdige start van de werken door de promotor. We werken hiervoor samen met een promotor die zaken casco moet opleveren. De oplevering gebeurt in juli 2013. In het najaar van 2013 wordt gestart met de inrichtingswerken. De heropening van Den Dam wordt vooropgesteld in het voorjaar van 2014. Het initieel uitgetrokken krediet werd verhoogd met 425.000 euro – tot 2.575.000 euro – omwille van een meer uitgebreide technische installatie dan initieel gepland.

Voor het Elzenhof wordt er momenteel een ontwerpstudie uitgevoerd. De aanbesteding en gunning van de werken zouden moeten plaatsvinden in het najaar van 2013. De start van de werken wordt bepaald in overleg met het gemeenschapscentrum en omvat de zolderverdieping en het herinrichten van de jongerenruimte, het café, het onthaal en de aanpalende terras-

sen. Het geplande totaalbedrag van de werken blijft ongewijzigd. Binnen dit investeringsplan wordt de enveloppe voor het project met 1.560.000 euro verhoogd.

Inzake Heembeek-Mutsaard werd wijkhuis De Kleun in 2012 verkocht. Het gemeenschapscentrum in de Wandstraat wordt op 26 juni 2013 openbaar verkocht. Het gemeenschapscentrum zelf heeft intussen een tijdelijk onderkomen gevonden in zaal Familia. We hebben daar wel degelijk initiatief genomen, aangezien de situatie moeilijk houdbaar was. De plannen voor Heembeek-Mutsaard kaderden in het masterplan Woonzorgzone Brussel. Zoals geweten ging dit masterplan niet door, waarna wij ons hebben geëngageerd tot een beperkt ontwerp waar het gemeenschapscentrum deel van uitmaakt. Goedkeuring van de lijst geselecteerde kandidaten en goedkeuring van het bestek voor het ontwerp en de werken zal er komen in juli 2013.

De effectieve offertes van de geselecteerde kandidaten worden verwacht tegen november 2013. Gunning van de opdracht is gepland voor de collegevergadering van januari 2014. De geplande start van de werken is in het najaar van 2014, met een bouwtijd van 2 jaar. Voor de realisatie van dit project werden binnen dit investeringsplan extra middelen uitgetrokken ten belope van 2.180.000 euro.

Voor De Kriekelaar werd begin 2013 een ontwerpteam aangesteld voor de grote zaal. De studieopdracht is lopende. Tegen eind 2013 zouden de werken kunnen worden gegund. De effectieve start van de werken dient nog in overleg met het gemeenschapscentrum bepaald te worden, in functie van de planning van het gebruik van de zaal en mogelijke alternatieven. Het vooropgestelde krediet blijft ongewijzigd op 1.000.000 euro.

Voor gemeenschapscentrum De Kroon werden de werken goedgekeurd op 16 december 2010. Zij gingen van start in het voorjaar van 2011 en werden afgerond begin 2013. Het nieuwe gemeenschapscentrum werd in maart van dit jaar feestelijk geopend. Na verrekening van de meerwerken was de uiteindelijke kostprijs van het project 4.200.000 euro.

De gunning van de werken voor gemeenschapscentrum De Rinck wordt gepland in 2013. De bouwaanvraag werd in 2012 ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het openbaar onderzoek werd door de gemeente afgerond. De overlegcommissie vond plaats op 20 juni 2013. Het is onduidelijk wanneer en onder welke voorwaarden de bouwvergunning zal worden afgeleverd door de bevoegde overheid. Er kwamen een aantal opmerkingen van de dienst Monumenten en Landschappen. Het is een complex dossier, aangezien een deel van de gebouwen zijn erkend als beschermd monument en een ander deel in een vrijwaringszone ligt. Het aanbestedingsdossier is momenteel in opmaak. We streven ernaar de werken in 2013 te kunnen gunnen, maar dit kan pas gebeuren nadat een bouwvergunning werd afgeleverd. Hierover zijn er momenteel ook enkele discussies met de gemeente.

Het uitgetrokken krediet werd ten opzichte van het initiële investeringsplan met 470.000 euro verlaagd. Het beschermd monument wordt namelijk in een latere fase gerenoveerd. Dit zal moeten worden opgenomen in een volgend investeringsplan. We konden dit niet verwezenlijken met de geplande 470.000 euro.

De gunning van de werken aan De Vaartkapoen wordt gepland in 2014. In functie van de beschikbare budgetten binnen dit investeringsplan wordt het initieel voorziene bouwproject in een eerste fase beperkt tot de meest noodzakelijke ingrepen. Momenteel loopt er een studie-

opdracht. Binnen dit investeringsplan wordt een krediet uitgetrokken van 865.000 euro voor de verbouwing van de zaal, waarbij gefocust wordt op de veiligheid.

Voor het Candelaershuys werd in het voorjaar van 2012 het bestek voor de aankoop van een nieuwe locatie voor het gemeenschapscentrum en een lokaal dienstencentrum gepubliceerd. Twee inschrijvers hebben een offerte ingediend. De onderhandelingen met de inschrijvers bereiken tegen het einde van deze maand hun eindfase. Op de collegevergadering van juli 2013 zal een principiële koopovereenkomst van een locatie ter goedkeuring worden voorgelegd. De authentieke akte wordt in het najaar van 2013 verleden.

Het herlokaliseren van het centrum wordt gepland in functie van de beschikbaarheid van de nieuwe locatie. In functie daarvan wordt ook de verkoop van de huidige locaties gepland. Binnen dit investeringsplan werd het initieel uitgetrokken krediet verhoogd met 1.270.000 euro.

Essegem in Jette is een nieuw project ten opzichte van het initieel Investeringsplan 2011-2015. In het gemeenschapscentrum wordt het buitenschrijnwerk van de herenwoning vernieuwd. Om een vormingskeuken te kunnen uitbouwen wordt de taverne op de benedenverdieping volledig heringericht en gerenoveerd.

De Zeyp in Ganshoren is een nieuw project ten opzichte van het initiële investeringsplan 2011-2015. Op een site naast het gemeenschapscentrum wordt in een nieuw opgetrokken bouw het lokaal dienstencentrum verder uitgebreid. Op de benedenverdieping komt een gemeenschappelijke inkom voor het dienstencentrum en het gemeenschapscentrum en op de tweede verdieping de Nederlandstalige bibliotheek van de gemeente Ganshoren.

Voorts wordt de bestaande foyer verfraaid en geïntegreerd in de nieuwbouw van het lokaal dienstencentrum. Het voorziene krediet na bijsturing in het investeringsplan is 220.000 euro waarvan een bijdrage van 120.000 euro voor de aanpassingswerken aan het lokaal dienstencentrum en 100.000 euro voor de bibliotheek. Het subsidiedossier voor het lokaal dienstencentrum bij VIPA is in opmaak. Zodra er vanuit Vlaanderen een subsidiebelofte komt, werkt de vzw het dossier van het lokaal dienstencentrum verder uit.

Kontakt in Sint-Pieters-Woluwe is ook een nieuw project ten opzichte van het initiële Investeringsplan 2011-2015. In de villa wordt de volledige vernieuwing van het dak en de elektriciteit vooropgesteld omdat dat meer dan nodig was. Het ontwerpteam wordt in juli 2013 aangesteld. De gunning van de werken is voor eind 2013 gepland. De uitvoering van de werken wordt in 2014 gepland, na overleg met het gemeenschapscentrum. Het subsidiedossier voor de renovatie van het koetshuis voor het lokaal dienstencentrum bij VIPA is lopende. Het voorziene krediet na bijsturing van het investeringsplan is hier 300.000 euro.

De heer Jef Van Damme.- Over 2 punten heb ik vragen. U zegt dat aan de Vaartkapoen in plaats van een volledige renovatie, nu enkel de absoluut noodzakelijke renovatiewerken zullen worden uitgevoerd. Dat is een grote verandering. Tegelijk voegt u 3 nieuwe projecten toe: Essegem, De Zeyp en Kontakt. U verandert het oorspronkelijke investeringsplan drastisch. Dat is een bizarre keuze omdat de renovatie van de Vaartkapoen van essentieel belang is en al heel lang op zich laat wachten. Ik begrijp uw keuze niet en vraag om verduidelijking.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- De Vaartkapoen is een project dat ons na aan het hart ligt. Het is echter een zeer complex project. Aan een aantal noden moest onmiddellijk worden verholpen, maar een euro kan maar één keer worden uitgegeven. We moesten een keuze ma-

ken. We hebben beslist de zaal bruikbaar te houden en de investeringen daarvoor te behouden. De rest van de investeringen wordt naar het volgende investeringsplan verschoven, na 2015. Vóór 2015 zou het project toch niet worden aangepakt. We hebben er voor gekozen om de noodzakelijke werken aan de zaal te laten uitvoeren zodat de zaal verder kan worden gebruikt. De rest wordt uitgesteld.

De heer Jef Van Damme.- Ik begrijp uw redenering nog niet helemaal. Mijn vraag is waarom de werkzaamheden pas in 2015 van start kunnen gaan? De plannen voor dit project zijn al lang klaar. U kiest voor De Zeyp in plaats van voor de Vaartkapoen, al zijn de noden daar zeer hoog en is de infrastructuur volledig uitgeleefd.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Niemand ontkent dat de noden er hoog zijn. We kijken gewoon naar de projecten die op korte termijn realiseerbaar zijn. Als de administratie zegt dat het om een project gaat dat niet op korte termijn realiseerbaar is, laten we het geld niet geblokkeerd zitten, maar voeren intussen dringende werken uit op andere plaatsen waarmee minder hoge bedragen zijn gemoeid.

Het is zeker niet de bedoeling om niet meer in de Vaartkapoen te investeren. We doen nu het hoogstnoodzakelijke zodat de Vaartkapoen zijn werking kan voortzetten. De rest gebeurt later.

De heer Jef Van Damme.- U schrijft in uw Investeringsplan 2011-2015 dat u in de Vaartkapoen zult investeren. U bent er 4 jaar mee bezig en er gebeurt niets mee. Dat snap ik niet. U hebt me geen enkel doorslaggevend argument gegeven zoals bijvoorbeeld dat de gemeente niet meewerkt of de offertes niet voldoen.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Ik stel voor dat u alles rustig naleest. Dan discussiëren we er later eventueel nog over.

De heer Jef Van Damme.- Ik zou het graag nu weten.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Ik heb niet alle details van het dossier hier bij me. Het is moeilijk om de volledige renovatie op korte termijn te realiseren en dus is beslist om de werkzaamheden uit te stellen.

De heer Jef Van Damme.- U hebt 4 jaar de tijd gehad.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Hadden we geweten dat de Rinck zo lang op zich had laten wachten, dan hadden we in dat dossier ook beslist om het geld eerst voor andere noden in te zetten. Dat project leek toen sneller vooruit te gaan, maar blijkt nu ook van lange adem te worden.

Mevrouw Elke Roëx.- De gemeente heeft zeker niet voor vertraging gezorgd. De Overlegcommissie kwam gisteren bijeen en de uitspraak van het College zal nog voor de zomer vallen. De vertraging zit in het feit dat de bouwvergunning al zou worden aangevraagd in 2010. We zijn nu 2013. De gemeente heeft tot op heden alle deadlines gerespecteerd. De vertraging zit bij de VGC en de hertekening van de plannen van de architecten. Het collegelid had architecturale opmerkingen. Dat is zijn recht, maar dan moet hij niet suggereren dat de vertraging te wijten is aan de gemeente.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Als we een project bestellen waarvoor 6,5 miljoen euro beschikbaar is en de architecten komen met een plan van meer dan 9 miljoen euro, maak ik natuurlijk opmerkingen en zeg ik dat ze de plannen moeten aanpassen binnen de beschikbare begroting. Als iedereen blijft denken dat alle dromen realiseerbaar zijn, moet ik hen teleurstellen. Zo werkt het systeem niet.

De heer Jef Van Damme.- Dat is nog altijd de schuld van de gemeente niet.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Nu ligt het wel bij de gemeente omdat zij opmerkingen maken waardoor alles op de helling dreigt te worden gezet. We gaan nu samen met de administratie na hoe het verder moet.

- *Het incident is gesloten.*

ACTUALITEITSVRAGEN (R.v.O., art.61)

De convenanten met de gemeenschapscentra

Mevrouw Carla Dejonghe.- In het werkveld heerst heel wat bezorgdheid over de toekomst en de goede werking van de gemeenschapscentra naar aanleiding van eventuele besparingen op personeel en middelen. In de convenanten ontbreekt hierover duidelijkheid.

Zo zou er een vermindering van het personeelskader komen, maar ook de regularisatie van de personeelsleden die al verschillende jaren met tijdelijke contracten werken, wordt maar niet doorgevoerd. Dat creëert nog altijd onzekerheid bij de personeelsleden wat de goede sfeer en de werking niet ten goede komt. Sommige gemeenschapscentra draaien op een minimum aantal personeelsleden en kunnen hun taken amper bolwerken.

Alle gemeenschapscentra blijven ook zitten met vragen. Volgens hen komt de convenant nog niet genoeg tegemoet aan de eigenheid van elk centrum.

De gemeenschapscentra hebben op 14 juni 2013 geschreven of gemaïld met het verzoek de ondertekening van de convenanten die voorzien was op 17 juni 2013, uit te stellen en te vervangen door een gesprek. Dat biedt hen de mogelijkheid sommige punten die een ondertekening bemoeilijken, te bespreken en bij te sturen.

Bent u ingegaan op de uitnodiging van de gemeenschapscentra om met hen in gesprek te gaan alvorens de convenanten te ondertekenen?

Ik heb vernomen dat de ondertekening is uitgesteld tot 1 juli. Het personeelsplan zou klaar zijn tegen 30 juni. Precies daar wringt het schoentje. Er is te weinig tijd tussen beide data.

De heer Bruno De Lille, collegelid.- Ik moet toegeven dat u erg goed op de hoogte bent van mijn agenda.

We hebben met de 22 gemeenschapscentra op 17 juni 2013 afspraken gepland om de bespreking af te ronden. Met elk van de 22 vzw's zijn in het licht van een convenant intensieve gesprekken gevoerd. De gesprekken betroffen enerzijds de rechten en de plichten en anderzijds ook inhoudelijke aandachtspunten zoals omgevingsgericht en participatief werken, het inter-