

~~De heer Armand De Decker (MR) (in het Frans). Volgens mij staat het Brussels Gewest het dichtst bij de federale overheid, meer dan de andere gewesten. Misschien moeten we de coördinatie met de federale regering nog versterken.~~

~~De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans). Onze meerderheid past ook beter bij die van het federale niveau.~~

~~(Vrolijkheid)~~

~~Deze meer complexe indeling vereist ook meer handigheid. Het Brussels Gewest staat nooit ver van om het even welke meerderheid.~~

~~(Samenspraak en vrolijkheid)~~

~~De werkelijkheid is dat de Brusselse meerderheid zorgt voor een meer genuanceerde gevoeligheid.~~

~~De federale regering heeft ons gewaarschuwd dat wij ons niet te veel illusies moeten maken over de goedkeuring van de projecten.~~

~~-Het incident is gesloten.~~

## INTERPELLATIE VAN DE HEER JEF VAN DAMME

TOT DE HEER RUDI VERVOORT,  
MINISTER-PRESIDENT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING, BELAST MET  
PLAATSELIJKE BESTUREN,  
TERRITORIALE ONTWIKKELING,  
STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN  
EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-  
AANGELEGENHEDEN, TOERISME,

~~M. Armand De Decker (MR). La Région bruxelloise est, à mon avis, la plus proche de l'État fédéral, par fonction ou par vocation. Les deux autres Régions jouent plutôt leur carte à titre individuel. Peut-être pourrions-nous susciter une coordination nettement plus forte avec le niveau fédéral sur un sujet pareil.~~

~~M. Rudi Vervoort, ministre-président. D'autant que notre majorité est plus "fédéralo-compatible".~~

~~(Rires)~~

~~Cette configuration un peu plus complexe nécessite aussi plus de doigté dans le positionnement. C'est ce qui fait le sel de la Région bruxelloise : elle n'est jamais très loin d'une majorité, quelle qu'elle soit.~~

~~(Colloques et rires)~~

~~C'est la réalité. Vous pouvez le remarquer dans les débats que nous avons et les interpellations dont je fais l'objet. Je ne suis pas sûr que le même type de question ait été posé à Namur. Il est certain que la majorité bruxelloise fait qu'il règne ici une sensibilité un peu plus nuancée.~~

~~Concernant la concrétisation de ce plan pour la Belgique, le message qui nous est parvenu du niveau fédéral était qu'il ne fallait pas se faire trop d'illusions. Tout le monde a intérêt, y compris le gouvernement fédéral, à ce que ses projets soient éligibles, mais ce n'était pas gagné.~~

~~-L'incident est clos.~~

## INTERPELLATION DE M. JEF VAN DAMME

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-  
PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE  
LA RÉGION DE BRUXELLES-  
CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS  
LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE  
LA VILLE, DES MONUMENTS ET  
SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES,  
DU TOURISME, DE LA FONCTION

**OPENBAAR AMBT, WETENSCHAP-  
PELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE  
NETHEID,**

**betreffende "de regionalisering van de  
federale aankoopcomités".**

**De voorzitter.**- De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme (sp.a).**- Naar aanleiding van de zesde staatshervorming worden er heel wat bevoegdheden overgeheveld. Dat geldt onder andere voor de federale aankoopcomités. Deze comités zijn verantwoordelijk voor de aankopen en onteigeningen van onroerende goederen voor de Belgische staat en andere overheden.

Dat is een goede zaak, want de overdracht biedt het gewest de mogelijkheid om greep te krijgen op speculatie en kan ook bijdragen tot de oprichting van gewestelijke diensten inzake vastgoed-expertise, planningsadvies en -begeleiding en de optimalisering van het voorkoop- en onteigeningsrecht.

We hebben er alle belang bij dat de overheveling vlot verloopt, want nogal wat openbare besturen in Brussel zijn afhankelijk van een efficiënte werking van dergelijke aankoopcomités om projecten te kunnen realiseren. Denk maar aan de scholenbouw.

In principe was de bevoegdheidsoverdracht gepland voor 1 juli 2014, maar er werd in een overgangperiode voorzien om de transitie vlotter te laten verlopen. Hoe dan ook, vanaf 1 januari 2015 kunnen de Brusselse openbare besturen voor zover ik weet geen beroep meer doen op federale aankoopcomités. Ze moeten zich wenden tot een gewestelijke instelling die nog niet bestaat. Dat is een groot probleem, want heel wat projecten dreigen daardoor in het water te vallen of vertraging op te lopen.

Wat is hier fout gelopen? Waarom is die gewestelijke dienst nog niet opgericht? Wanneer zal dat gebeuren? Wat moet er intussen gebeuren met lopende projecten?

**PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE  
SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ  
PUBLIQUE,**

**concernant "la régionalisation des comités  
d'acquisition fédéraux".**

**M. le président.**- La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).**- *La sixième réforme de l'État organise le transfert des comités d'acquisition fédéraux, responsables de l'acquisition et de l'expropriation de biens immobiliers pour l'État belge et d'autres pouvoirs publics.*

*Ce transfert dotera la Région d'un bon outil de maîtrise de la spéculation et pourra également contribuer à la création de services régionaux d'expertise immobilière, de conseil et d'accompagnement dans le cadre de la planification, et d'optimisation du droit de préemption et d'expropriation.*

*Depuis le 1er janvier 2015, les administrations publiques bruxelloises ne peuvent plus faire appel aux comités d'acquisition fédéraux et doivent s'adresser à une instance régionale qui n'existe pas encore.*

*Pourquoi ce service régional n'a-t-il pas encore été créé? Quand le sera-t-il? Dans l'intervalle, qu'advient-il des projets en cours?*

*Bespreking*

**De voorzitter.** - De heer Vervoort heeft het woord.

**De heer Rudi Vervoort, minister-president.** - Mijn antwoord is zeer technisch. De artikelen 33 en 34 van de bijzondere wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde staatshervorming, die in werking is getreden op 1 juli 2014, brengen een wijziging aan in de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Krachtens deze artikelen zijn de gewesten voortaan bevoegd om "de gerechtelijke procedure te bepalen die specifiek van toepassing is in geval van onteigening ten algemene nutte van een goed, dat in het betreffende gewest gelegen is, met inachtneming van een billijke en voorafgaande schadeloosstelling, zoals bepaald in artikel 16 van de Grondwet, met uitzondering van de federale bevoegdheid voor het bepalen van de gevallen waarin en de modaliteiten, met inbegrip van de gerechtelijke procedure, volgens dewelke tot onteigening ten algemene nutte kan worden overgegaan door de federale overheid en de rechtspersonen die door of krachtens de wet gemachtigd werden om tot onteigeningen ten algemene nutte over te gaan."

Ook worden de gewesten en gemeenschappen "Binnen de grenzen van hun bevoegdheden bevoegd om te bepalen wie handelingen met een onroerend karakter kan authenticeren, waarbij een gemeenschap, een gewest, een ondergeschikt bestuur bedoeld in artikel 6, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of een entiteit die aan de controle of het administratief toezicht van een van de voornoemde overheden onderworpen is of een dochterentiteit van deze entiteit, partij is, alsook handelingen kan authenticeren betreffende de organisatie en het interne bestuur van een entiteit die onderworpen is aan de controle of het administratief toezicht van een of meerdere van de voornoemde overheden of van een dochterentiteit van deze entiteit."

Op 15 mei 2014 sloten de federale staat, de gewesten en de gemeenschappen een protocol "met betrekking tot de uitoefening van de geregionaliseerde bevoegdheden van de aankoopcomités in de overgangsfase van 1 juli

*Discussion*

**M. le président.** - La parole est à M. Vervoort.

**M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).** - *Les articles 33 et 34 de la loi spéciale relative à la sixième réforme de l'État modifient la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980. En vertu de ces articles, "les Régions fixent la procédure judiciaire spécifiquement applicable en cas d'expropriation pour cause d'utilité publique d'un bien situé dans la région concernée, moyennant une juste et préalable indemnité telle que visée à l'article 16 de la Constitution, à l'exception de la compétence fédérale de déterminer les cas dans lesquels et les modalités, y compris la procédure judiciaire, selon lesquelles il peut être recouru à l'expropriation pour cause d'utilité publique par l'autorité fédérale et par les personnes morales habilitées par ou en vertu de la loi à recourir à des expropriations pour cause d'utilité publique".*

*"Dans les limites de leurs compétences, les Communautés et les Régions sont compétentes pour déterminer qui peut authentifier des actes à caractère immobilier auxquels est partie une Communauté, une Région, un pouvoir subordonné tel que visé à l'article 6, un centre public d'aide sociale, ou une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative d'une desdites autorités ou une filiale de cette entité, ainsi que des actes relatifs à l'organisation et à l'administration interne d'une entité soumise au contrôle ou à la tutelle administrative d'une ou de plusieurs desdites autorités ou d'une filiale de cette entité."*

*Le 15 mai 2014, l'État fédéral, les Régions et les Communautés ont conclu un protocole relatif à l'exercice des compétences régionalisées exercées par les comités d'acquisition d'immeubles durant la période transitoire allant du 1er juillet 2014 jusqu'au transfert effectif du personnel. Ce protocole a pris fin le 1er janvier 2015.*

*La sixième réforme de l'État octroie donc trois missions à la Région bruxelloise :*

*1. définir la procédure juridique applicable à une expropriation pour cause d'utilité publique ;*

2014 tot de daadwerkelijke overdracht van het personeel". Dit protocol liep af op de datum waarop de medewerkers van de aankoopcomités daadwerkelijk zijn overgedragen, namelijk op 1 januari 2015.

De zesde staatsvorming heeft dus, in rechte en in feite, drie opdrachten toegekend aan het Brussels Gewest:

1. de juridische procedure bepalen, die specifiek van toepassing is bij een onteigening voor het algemeen nut;

2. instaan voor het schatten van een goed dat onteigend wordt voor het openbaar nut met het oog op een billijke en voorafgaande schadeloosstelling;

3. bepalen wie handelingen met een onroerend karakter kan authenticeren.

Op 18 december 2014 besliste de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om deze verschillende componenten vanaf 1 januari 2015 toe te vertrouwen aan Brussel Fiscaliteit. Verder besliste zij om op 1 januari 2015 drie personeelsleden van de federale aankoopcomités over te hevelen naar de Grondregie en drie personeelsleden over te hevelen naar Brussel Fiscaliteit. Deze laatste drie zullen automatisch overgeheveld worden naar het Brussels Planningsbureau, zodra dit is opgericht.

De minister van Financiën en Begroting en de staatssecretaris voor Ambtenarenzaken staan in voor de uitvoering van deze beslissing. De minister van Financiën en Begroting werd tevens belast met de bekendmaking en het afsluiten van de eenjarige raamovereenkomst en de hieruit voortvloeiende opdrachten, die resulteren uit het bestek dat is uitgeschreven voor de component schattingen.

Aangezien de bevoegdheden van de aankoopcomités overgeheveld zijn naar Brussel Fiscaliteit, kan ik u geen informatie bezorgen over de vordering van de dossiers, noch over de voorgestelde wijzigingen van de ordonnantie. U kunt hierover natuurlijk meer inlichtingen vragen aan mijn collega Guy Vanhengel. Ik denk dat dat in eerste instantie ook uw bedoeling was.

Er vinden momenteel wel degelijk contacten

*2. procéder à l'estimation d'un bien exproprié pour cause d'utilité publique ;*

*3. déterminer qui peut authentifier les actes à caractère immobilier.*

*Le 18 décembre 2014, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de confier ces différents aspects à Bruxelles Fiscalité, à partir du 1er janvier 2015. Il a également décidé de transférer, au 1er janvier 2015, trois membres du personnel des comités d'acquisition fédéraux à la Régie foncière et trois membres à Bruxelles Fiscalité. Ces trois derniers seront transférés au Bureau bruxellois de planification dès sa création.*

*Le ministre des Finances et du Budget et la secrétaire d'État en charge de la Fonction publique sont responsables de l'exécution de cette décision. Le ministre des Finances et du Budget est également chargé de la conclusion de l'accord-cadre annuel et des missions qui en découlent.*

*Les compétences des comités d'acquisition ayant été transférées à Bruxelles Fiscalité, je ne peux vous fournir d'informations sur l'avancement des dossiers, ni sur les modifications proposées de l'ordonnance. Je vous invite à interroger mon collègue Vanhengel.*

*Des contacts ont actuellement lieu avec la Régie foncière, qui continue de se consacrer à ses missions conformément à l'ordonnance du 8 septembre 1994.*

*Bruxelles Fiscalité est chargée d'une mission plus large, qui s'étend aux communes et aux institutions dépendant de la Région de Bruxelles-Capitale, et reprend les compétences du comité d'acquisition. Par conséquent, la Régie foncière doit s'adresser à Bruxelles Fiscalité pour :*

*- les estimations impliquant une aliénation dérogeant au principe de la vente au plus offrant, dans un cadre régional clairement défini ;*

*- les estimations impliquant l'aliénation d'un bien régional dont une des estimations ou le prix dépasse 6,25 millions d'euros ;*

*- l'approbation préalable des actes du projet d'aliénation de biens de la Région.*

plaats met de Grondregie, die zich blijft toeleggen op haar opdrachten in verband met de gewestelijke eigendommen waarvan het beheer haar werd toevertrouwd door de regering. Ik verwijs hiervoor naar de tekst van de ordonnantie van 8 september 1994.

Brussel Fiscaliteit is belast met een ruimere opdracht, die zich uitstrekt tot de gemeenten en de instellingen die afhangen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De regering heeft Brussel Fiscaliteit aangewezen om de bevoegdheden van het aankoopcomité over te nemen. Dit betekent dat de Regie zich, net zoals iedere niet-autonome gewestelijke bestuursinstelling die onderworpen is aan de ordonnantie van 23 februari 2006, moet wenden tot Brussel Fiscaliteit voor:

- de schattingen met het oog op een vervreemding die afwijkt van het principe van verkoop aan de meestbiedende en die kadert in een duidelijk omschreven gewestelijk project;

- de schattingen met het oog op de vervreemding van een gewestelijk goed waarvan één van de schattingen of de prijs meer dan 6,25 miljoen euro bedraagt;

- de voorafgaande goedkeuring van de ontwerp-akten voor de vervreemding van goederen van het gewest.

De andere verrichtingen kunnen door de Regie zelf worden uitgevoerd, dus schattingen van de aankopen, verkopen aan de meestbiedende, onteigeningen, authenticatie van de aankoop, enzovoort. Dit kan zij doen, nu er drie leden van het aankoopcomité overgeheveld zijn naar deze dienst.

*(verder in het Frans)*

*Als ik me niet vergis, kunnen de gemeenten nog steeds een beroep doen op de ontvanger der registratie.*

*(Opmerkingen van de voorzitter)*

**De voorzitter.**- De heer Van Damme heeft het woord.

**De heer Jef Van Damme (sp.a).**- Uw antwoord is inderdaad zeer technisch, waarvoor dank. Ik zal

*Les autres opérations (estimations dans la perspective d'acquisitions, ventes au plus offrant, expropriations, etc.) peuvent être effectuées par la Régie du fait qu'elle a bénéficié du transfert de trois membres du comité d'acquisition.*

*(poursuivant en français)*

Ceci dit, sauf erreur de ma part, les communes peuvent toujours faire appel au receveur d'enregistrement.

*(Remarques du président)*

**M. le président.**- La parole est à M. Van Damme.

**M. Jef Van Damme (sp.a)** *(en néerlandais).*- *Vous dites que le problème est juridiquement*

het uitvoerig nalezen. U zegt dat het probleem juridisch opgelost is door de Grondregie en Brussel Fiscaliteit. Ik denk echter dat er zeer veel gemeenten niet op de hoogte zijn van deze oplossing. U moet hun duidelijk meedelen tot wie zij zich moeten richten. Ik denk ook dat er op dit moment nog heel veel uitvoeringswerk nodig is. Een omzendbrief zou hier dus wel op zijn plaats zijn, omdat er op het terrein veel verwarring is en er misverstanden bestaan over het verloop van de procedure.

**De voorzitter.**- Blijkbaar heeft de ontvanger voor een aantal dossiers nog geen antwoord gegeven. Het is goed dat dat hier vermeld werd.

- *Het incident is gesloten.*

~~INTERPELLATIE VAN MEVROUW ISABELLE DURANT~~

~~TOT DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,~~

~~betreffende "de steun voor interconfessionele initiatieven".~~

~~De voorzitter.~~ Mevrouw Durant heeft het woord.

~~Mevrouw Isabelle Durant (Ecolo) (in het Frans). Het gewest schreef in de begroting 2015 iets meer dan 3,5 miljoen euro in voor de ondersteuning van de erediensten. Het grootste deel daarvan gaat naar bijdragen voor huisvesting of het wegwerken van tekorten. Het gewest blijkt evenwel geen initiatieven te steunen ter bevordering van de interconfessionele dialoog.~~

*résolu par la Régie foncière et Bruxelles Fiscalité. Cependant, beaucoup de communes l'ignorent. Vous devez leur indiquer clairement à qui elles peuvent s'adresser. Une circulaire permettrait de mettre fin à la confusion entourant la procédure.*

**M. le président.**- Il semblerait que quelques dossiers précis se heurtent au problème de la réponse du receveur d'enregistrement. C'est une bonne chose d'avoir évoqué ce point aujourd'hui.

- *L'incident est clos.*

~~INTERPELLATION DE MME ISABELLE DURANT~~

~~À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,~~

~~concernant "le soutien aux initiatives interconfessionnelles".~~

~~M. le président.~~ La parole est à Mme Durant.

~~Mme Isabelle Durant (Ecolo).~~ La Région a inscrit un peu plus de 3,5 millions à son budget 2015 au titre de soutien aux cultes (mission 11). La plupart des allocations de base concernent des interventions dans les frais de logement ou des déficits de différents cultes. En revanche, il ne semble pas que la Région soutienne l'une ou l'autre initiative favorisant le dialogue