

~~vergunningaanvraag in behandeling is. Er moet iets gebeuren. Kwatongen beweren dat het de bedoeling is om de Meiershoeve verder te laten verloederen en uiteindelijk van de erfgoedlijst te laten schrappen, zodat bouwpromotoren vrij spel krijgen om de terreinen te gebruiken. Ik ben blij te vernemen dat dat niet klopt. Ik heb er het volste vertrouwen in dat uw diensten het dossier van nabij blijven volgen, zodat dit belangrijke stuk erfgoed in de nabije toekomst gerestaureerd kan worden.~~

~~-Het incident is gesloten.~~

~~MONDELINGE VRAAG VAN MEVROUW JULIE DE GROOTE~~

~~AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,~~

~~betreffende "het gebruik van licht om Brussel te laten schitteren".~~

~~De voorzitter.- Op verzoek van de indiener wordt de mondelinge vraag ingetrokken en in een schriftelijke vraag omgezet.~~

~~MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME~~

~~AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPE-~~

~~permis est en cours de traitement. Les mauvaises langues racontent que le but était de laisser l'auberge des Maieurs se dégrader à tel point qu'elle aurait pu être rayée de la liste du patrimoine, laissant toute latitude aux promoteurs immobiliers pour utiliser les terrains. Je suis heureux d'apprendre que ce n'est pas le cas.~~

~~-L'incident est clos.~~

~~QUESTION ORALE DE MME JULIE DE GROOTE~~

~~À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,~~

~~concernant "l'utilisation de la lumière pour faire briller Bruxelles".~~

~~M. le président.- À la demande de l'auteure, la question orale est retirée et transformée en question écrite.~~

~~QUESTION ORALE DE M. JEF VAN DAMME~~

~~À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE~~

**LIJK ONDERZOEK EN OPENBARE
NETHEID,**

betreffende "de vereiste van een vergunning voor het aanbrengen van dakisolatie".

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- In de strijd tegen de opwarming van de aarde is het isoleren van oudere huizen een van de maatregelen waarmee men op relatief gemakkelijke en goedkope wijze de klimaatsverandering kan beperken. De overheid besteedt daar veel aandacht aan, met allerlei premies en steunmaatregelen. Tegelijk moet de overheid echter ook vermijden dat ze met haar regeldrift bepaalde initiatieven ontmoedigt.

Wanneer iemand zijn dak wil isoleren, maar in een woning woont die hoger is dan de naburige gebouwen, moet die persoon daar een stedenbouwkundige vergunning voor aanvragen, ook al wordt zijn woning maar een heel klein beetje hoger. Zo moet de eigenaar van een woning die op die manier vijf à tien centimeter hoger wordt, toch de relatief zware administratieve procedure van een bouwvergunning doorlopen. In Vlaanderen zou dat niet nodig zijn.

Hebt u cijfers over het aantal stedenbouwkundige vergunningen? Gaat u ermee akkoord dat de overheid het isoleren van woningen moet stimuleren en dat een omslachtige procedure, zoals die van een stedenbouwkundige vergunning, een ontmoedigend effect heeft? Vindt u een stedenbouwkundige vergunning in het voornoemde geval aangewezen?

De gewestelijke ordonnantie zou in de verschillende gemeenten anders worden toegepast. Klopt dat?

Bent u bereid te onderzoeken of de ordonnantie gewijzigd kan worden, zodat het niet langer nodig is om in het voornoemde geval een vergunning aan te vragen om een dak te isoleren?

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

**SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ
PUBLIQUE,**

concernant "l'obligation de permis pour le placement d'une isolation du toit".

M. le président.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *L'isolation des maisons anciennes est une mesure relativement aisée et peu onéreuse pour lutter contre le réchauffement climatique. Le gouvernement a prévu des primes et de nombreuses mesures en ce sens. Il ne faudrait cependant pas que la complexité de la réglementation ait un effet dissuasif.*

Contrairement à la Flandre, isoler son toit à Bruxelles exige de passer dans certains cas par une demande de permis d'urbanisme, car la pose de l'isolant rehausse la toiture de cinq à dix centimètres. Ceci implique pour le propriétaire de s'engager dans une lourde procédure administrative.

Quel est le nombre de permis délivré à ce jour pour l'isolation d'une toiture ? Faut-il, selon vous, encourager l'isolation des toits ? Admettez-vous que l'assortir d'un permis d'urbanisme a un effet dissuasif ? Estimez-vous qu'un permis est nécessaire dans ce cas-ci ?

Est-il exact que cette ordonnance ne serait pas appliquée uniformément selon les communes ? Seriez-vous prêt à assouplir l'ordonnance en dispensant de la nécessité d'un permis d'urbanisme pour l'isolation des toitures ?

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Ik wil u erop wijzen dat voor het isoleren van een dak geen stedenbouwkundige vergunning nodig is. De verhoging van een plat dak om de plaatsing van isolatiemateriaal mogelijk te maken, is vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning op voorwaarde dat de randen van het dak of de acroteriemuren daardoor niet worden opgehoogd en er niet afgeweken wordt van een stedenbouwkundige verordening, een bijzonder bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning. Het gaat immers om wijzigingen die niet zichtbaar zijn van buitenaf. Voor de ophoging van een hellend dak is daarentegen wel een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Het is onmogelijk te bepalen hoeveel stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt zijn voor de ophoging van een dak die louter het gevolg is van de plaatsing van isolatiemateriaal. De geregistreerde gegevens van de vergunningen hebben voornamelijk betrekking op de informatie uit het formulier van de vergunningsaanvraag. De gegevens waarnaar u verwijst, zijn daar zelden of nooit op vermeld en zijn niet representatief voor het aantal aanvragen.

Ik wil u er bovendien op wijzen dat voor iedere afwijking in verband met de plaatsing, het volume of de esthetiek een openbaar onderzoek nodig is. Ook bij wijzigingen van de stedenbouwkundige kenmerken van bouwwerken is een openbaar onderzoek vereist.

De gemeenten hebben inderdaad een zekere autonomie bij het behandelen van vergunningsaanvragen, maar de regels zijn voldoende nauwkeurig om te vermijden dat de praktijk van gemeente tot gemeente verschilt.

Het is inderdaad begrijpelijk dat de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen voor de werken waar u naar verwijst, een ontmoedigend effect heeft.

Zoals u weet, werkt mijn administratie samen met mijn kabinet en meerdere adviseurs voorstellen uit om het Brussels Wetboek van ruimtelijke ordening (BWRO) te wijzigen. Er zijn uitvoeringsbesluiten in voorbereiding. Het is de bedoeling om de procedures zoveel mogelijk te vereenvoudigen.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *L'isolation de la toiture ne nécessite pas nécessairement de permis d'urbanisme. Moyennant certaines conditions, le rehaussement d'une toiture plate pour permettre l'installation d'un isolant est dispensé de permis d'urbanisme puisqu'aucune modification n'est visible de l'extérieur. Par contre, le rehaussement d'une toiture inclinée nécessite un permis d'urbanisme.*

Il est tout bonnement impossible de déterminer le nombre de permis d'urbanisme délivrés pour le rehaussement d'une toiture uniquement dû à la pose d'un isolant. Les données enregistrées des permis sont essentiellement basées sur les informations fournies dans le formulaire de demande de permis. Or, ce type d'information n'y figure que très rarement et n'est pas représentatif du nombre de demandes.

Toute dérogation en ce qui concerne l'implantation, le volume ou l'esthétique nécessite une enquête publique, tout comme les modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions.

Les communes ont effectivement une certaine autonomie dans l'instruction des demandes de permis, mais les règles sont suffisamment précises pour ne pas avoir de pratiques trop différenciées sur le terrain.

Quant à l'effet dissuasif lié à la nécessité de demander un permis d'urbanisme, il est effectivement compréhensible.

Le gouvernement procède actuellement à la révision du Cobat. Des arrêtés d'application sont en préparation afin de simplifier autant que possible les procédures. Une dispense de permis pourrait être étudiée pour un rehaussement minime, moyennant certaines conditions.

Indépendamment des procédures administratives, il ne faut pas négliger les problèmes techniques. La pose d'un isolant doit être réalisée dans les règles de l'art, en intégrant tous les paramètres, afin de ne pas générer des défauts de construction.

We zouden kunnen overwegen om een minimale verhoging vrij te stellen van een vergunning, mits aan bepaalde voorwaarden voldaan wordt. Er moet daarbij aandacht gaan naar het probleem van de verhoging van de gemene muren.

Ten slotte wil ik nog benadrukken dat, afgezien van de administratieve procedures, het technische aspect niet uit het oog verloren mag worden. Het aanbrengen van isolatiemateriaal moet gebeuren volgens de regels van de kunst. Om de energieprestaties van een gebouw op een doeltreffende manier te verbeteren en constructiefouten te vermijden, is het nodig aandacht te schenken aan alle aspecten en niet alleen aan een deel van de muren of het dak.

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Een van de problemen is dat de gemeenten verschillende procedures hanteren of de procedure op een verschillende manier toepassen. U geeft dat zelf in bedekte termen toe.

(Instemming van de heer Vervoort)

Ik ben blij dat u openstaat voor de idee van een minimale vrijstelling. U werkt momenteel aan een herziening van het BWRO. Ik hoop dat u daarin een minimale vrijstelling zult opnemen, aangezien die voor heel wat bewoners een oplossing kan bieden.

- Het incident is gesloten.

~~**MONDELINGE VRAAG VAN DE HEER
DOMINIEK LOOTENS-STAEL**~~

~~**AAN DE HEER GUY VANHENGEL,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET FINANCIËN, BE-
GROTING, EXTERNE BETREKKINGEN
EN ONTWIKKELINGSSAMEN-
WERKING,**~~

M. le président.- La parole est à M. Van Damme.

M. Jef Van Damme (sp.a) *(en néerlandais).*- *Un des problèmes est que la procédure varie selon les communes. Vous l'avouez vous-même à demi-mot.*

(Acquiescement de M. Vervoort)

Je me réjouis du fait que vous envisagiez une dispense minimale. J'espère que celle-ci sera intégrée au Cobat, car elle soulagera bon nombre de propriétaires.

- L'incident est clos.

~~**QUESTION ORALE DE M. DOMINIEK
LOOTENS-STAEL**~~

~~**À M. GUY VANHENGEL, MINISTRE DU
GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE
BRUXELLES CAPITALE, CHARGÉ DES
FINANCES, DU BUDGET, DES
RELATIONS EXTÉRIEURES ET DE LA
COOPÉRATION AU DÉVELOP-
PEMENT,**~~