

DRINGENDE VRAAG VAN DE HEER JEF VAN DAMME

AAN DE HEER RUDI VERVOORT, MINISTER-PRESIDENT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET PLAATSELIJKE BESTUREN, TERRITORIALE ONTWIKKELING, STEDELIJK BELEID, MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN, STUDENTEN-AANGELEGENHEDEN, TOERISME, OPENBAAR AMBT, WETENSCHAPPELIJK ONDERZOEK EN OPENBARE NETHEID,

EN AAN DE HEER DIDIER GOSUIN, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET TEWERKSTELLING, ECONOMIE EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,

betreffende "de vernietiging van de socio-economische vergunning van het project Docks".

TOEGEVOEGDE DRINGENDE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD PINXTEREN,

betreffende "het arrest van de Raad van State tot vernietiging van de socio-economische vergunning van het project Docks Brussel".

TOEGEVOEGDE DRINGENDE VRAAG VAN DE HEER ARNAUD VERSTRAETE,

betreffende "de vernietiging van de socio-economische vergunning van het project Docks Brussel door de Raad van State".

TOEGEVOEGDE DRINGENDE VRAAG VAN MEVROUW CIELTJE VAN ACHTER,

betreffende "de vernietiging door de Raad van State van de socio-economische vergunning voor Docks Brussel op 24 februari 2015".

De voorzitter.- Minister-president Rudi Vervoort zal de dringende vragen beantwoorden.

QUESTION D'ACTUALITÉ DE M. JEF VAN DAMME

À M. RUDI VERVOORT, MINISTRE-PRÉSIDENT DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DES POUVOIRS LOCAUX, DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE, DES MONUMENTS ET SITES, DES AFFAIRES ÉTUDIANTES, DU TOURISME, DE LA FONCTION PUBLIQUE, DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE ET DE LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE,

ET À M. DIDIER GOSUIN, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DE L'EMPLOI, DE L'ÉCONOMIE ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,

concernant "l'annulation du permis socio-économique du projet Docks".

QUESTION D'ACTUALITÉ JOINTE DE M. ARNAUD PINXTEREN,

concernant "l'arrêt du Conseil d'État annulant le permis socio-économique du projet Docks Brussel".

QUESTION D'ACTUALITÉ JOINTE DE M. ARNAUD VERSTRAETE,

concernant "l'annulation du permis socio-économique du projet Docks Brussel par le Conseil d'État".

QUESTION D'ACTUALITÉ JOINTE DE MME CIELTJE VAN ACHTER,

concernant "l'annulation par le Conseil d'État du permis socio-économique pour le projet Docks Brussel le 24 février 2015".

M. le président.- Le ministre-président Rudi Vervoort répondra aux questions d'actualité.

In afwachting van de komst van de heer Van Damme, de eerste interpellant, heeft de heer Pinxteren het woord voor zijn toegevoegde dringende vraag.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- Twee dagen geleden vernamen we dat de Raad van State de socio-economische vergunning van het project Docks Brussel heeft vernietigd, omdat de aanvraag onvoldoende aantoonde dat het project voldoet aan het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) en aan bepaalde mobiliteitsvereisten.

Die beslissing doet denken aan het debat dat we in het najaar voerden over de verschillende voorwaarden inzake mobiliteit en de handelsbestemming voor het afgeven van een milieuvergunning voor Docks Brussel.

De Raad van State vernietigde nu een eerste socio-economische vergunning en we weten dat er nog procedures lopen tegen de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning. Die zullen ongetwijfeld veel aandacht krijgen.

Wat is uw houding tegenover de vernietiging van de vergunning door de Raad van State? Verwacht u dat die de vergunningen die door het gewest werden verleend, ook zal vernietigen?

Een van de voorwaarden voor de toekenning van de milieuvergunning was dat de site uitsluitend voor grote ketens bestemd zou zijn en dat het concept winkelcentrum niet behouden zou blijven. Dat komt nu in het gedrang. Welke maatregelen overweegt u om de eisen van het gewest te doen uitvoeren?

En attendant l'arrivée de M. Van Damme, premier interpellateur, la parole est à M. Pinxteren pour sa question d'actualité jointe.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo).- Il y a deux jours, nous apprenions l'annulation, par le Conseil d'État, du permis socio-économique relatif au projet Docks Brussel, également dénommé "Just under the Sky", du promoteur Equilis.

Le Conseil d'État fonde sa décision sur l'insuffisance de justifications relatives à deux aspects : d'une part, le respect du Plan régional d'affectation du sol (PRAS) ; d'autre part, le respect de certaines exigences en matière de mobilité.

Cette décision fait écho au débat que nous avons tenu à l'automne dernier et qui a rappelé les diverses conditions associées à la délivrance du permis Docks, notamment en termes de mobilité, précisément, mais également en termes d'affectation commerciale. Vous vous souviendrez certainement que le gouvernement bruxellois de l'époque a posé une série de conditions à la délivrance de ce certificat transformé en permis d'environnement.

Ce premier permis socio-économique est donc attaqué, voire annulé, et l'on sait que d'autres procédures relatives au permis d'urbanisme et d'environnement sont pendantes. On peut dès lors s'attendre à ce que les aspects que je viens d'évoquer fassent également, dans cette perspective, l'objet d'une attention particulière.

M. le ministre-président, quelle analyse faites-vous de l'arrêt rendu par le Conseil d'État ? En tirez-vous des conclusions quant au risque d'annulation des permis délivrés par la Région ?

De manière plus générale, on sait que les considérants du certificat d'environnement prévoyaient que l'affectation commerciale du site soit limitée à de grandes enseignes commerciales et que le concept de centre commercial n'y soit pas retenu. Comme je vous l'ai dit, on s'éloigne à présent de cette option et je voudrais donc connaître les mesures que vous envisagez pour corriger le tir et faire valoir le point de vue évoqué dans les documents régionaux.

De voorzitter.- De heer Verstraete heeft het woord voor zijn toegevoegde dringende vraag.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- De socio-economische vergunning voor Docks Brussel werd door de Raad van State vernietigd wegens een gebrekkige motivatie inzake de overeenstemming met de bestemmingsplannen en omdat er vragen rezen over de mobiliteitsproblematiek. Na die beslissing betwijfel ik steeds sterker of de door de gewestregering opgelegde regels werkelijk worden nageleefd.

Wat is de huidige stand van zaken? Worden de bepalingen en voorwaarden in de vergunningen gerespecteerd? Op welke manier en hoe vaak houdt de regering de toestand in het oog? Wie coördineert het toezicht? Er werden immers vergunningen verstrekt door meerdere beleidsniveaus.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- Sinds een jaar is het gewest bevoegd en dat is meteen een heikel punt, omdat we een en ander juridisch nog op orde moeten stellen. Op dat vlak kan ik u dus nog niet veel concreets melden.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Op welke manier zult u het nieuwe instrument van de socio-economische vergunning inzetten, met respect voor de bestaande regelgeving? Dat is de vraag.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord voor haar toegevoegde dringende vraag.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Er zijn twee redenen voor de vernietiging van de socio-economische vergunning. Ik zal niet ingaan op het bestemmingsplan, maar ik wil het wel over de mobiliteit hebben. De mobiliteitsaspecten zijn heel belangrijk voor de milieuvergunning en de stedenbouwkundige vergunning.

De inhoud van het arrest van de Raad van State is nogal verontrustend. Het standpunt van de verwerende partij, namelijk het Brussels Gewest, is dat het verkeer enkel op vrijdagavond drukker dan gewoonlijk zou kunnen worden. Verder zou de verkeersstroom min of meer ongewijzigd blijven.

In de beleidsverklaring en in de oriëntatienota van minister Smet lees ik weinig over de plannen met de Lambermontlaan of over de aanleg van de

M. le président.- La parole est à M. Verstraete pour sa question d'actualité jointe.

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Après la décision rendue par le Conseil d'État, je me demande de plus en plus si les règles imposées par le gouvernement bruxellois sont bel et bien respectées.*

Où en est-on exactement ? Les dispositions et conditions des permis sont-elles respectées ? À quelle fréquence et selon quelles modalités le gouvernement suit-il ce dossier ? Qui en assure la coordination, sachant que plusieurs niveaux de pouvoir sont concernés ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *C'est la Région qui est compétente depuis un an et c'est là que le bât blesse, car nous devons encore régler certains points juridiques.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *De quelle manière comptez-vous employer le nouvel instrument du permis socio-économique, en tenant compte de la législation actuelle ? Telle est la question.*

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter pour sa question d'actualité jointe.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Pour ma part, j'aborderai le volet mobilité, très important s'agissant du permis d'environnement et du permis d'urbanisme.*

Le contenu de l'arrêt du Conseil d'État est plutôt inquiétant, dans la mesure où la partie défenderesse, la Région, affirme qu'il y aura davantage de circulation uniquement le vendredi soir.

La déclaration de politique générale ainsi que la note du ministre Smet contiennent peu d'éléments concernant le boulevard Lambermont ou les arrêts de tram et le tunnel. Le Conseil d'État a émis des objections de fond en matière de mobilité.

Quelle est l'approche suivie par le gouvernement ?

tramhaltes en de tunnel. De Raad van State heeft grondige bezwaren geuit over de mobiliteitsaanpak.

Wat is de aanpak van de regering? Klopt het dat er alleen vrijdagavond wat meer auto's worden verwacht? Wat gebeurt er om het dossier opnieuw op het goede spoor te krijgen?

De voorzitter.- De heer Van Damme heeft het woord voor zijn dringende vraag.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Mijnheer de voorzitter, hebt u ook gehoord dat de N-VA tegen het shoppingcenter is of ben ik de enige?

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Dat heb ik niet gezegd, maar wel dat het mobiliteitsprobleem moet aangepakt worden, zoals in Vlaanderen. U hebt niet geluisterd.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Dat is toch merkwaardig.

De voorzitter.- U spreekt toch niet over Uplace?

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Ik ben blij dat de oppositie het met ons eens is, ook al verkondigt een van de oppositiepartijen in Vlaanderen een heel ander verhaal.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Wij verkondigen daar hetzelfde verhaal als hier.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- De heer De Lille is nu tegen, hoewel hij destijds in de meerderheid het project Docks Brussel mee goedgekeurd heeft.

De heer Bruno De Lille (Groen).- Het is de stad Brussel die de bouwvergunning heeft verleend. Het gewest heeft enkel een aantal strenge mobiliteitsvoorwaarden opgelegd.

De voorzitter.- Dringende vragen dienen niet voor debatten tussen de leden van het parlement.

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De verschillende standpunten zijn nochtans heel interessant.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Mijnheer de

Qu'allez-vous entreprendre pour remettre ce dossier sur la bonne voie ?

M. le président.- La parole est à M. Van Damme pour sa question d'actualité.

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *M. le président, avez-vous aussi entendu que la N-VA est opposée au centre commercial, ou suis-je le seul à avoir entendu cela ?*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Ce n'est pas ce que j'ai dit. J'ai dit qu'il fallait s'attaquer au problème de la mobilité, comme en Flandre.*

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *C'est étonnant.*

M. le président.- Vous ne parlez pas de Uplace ?

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *Je me réjouis du fait que l'opposition partage notre avis, même si l'un des partis de l'opposition tient un autre langage en Flandre.*

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Nous y tenons le même discours.*

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *M. De Lille est opposé au projet Docks Brussels aujourd'hui, alors qu'il l'a approuvé lorsqu'il était dans la majorité.*

M. Bruno De Lille (Groen) (en néerlandais).- *C'est la Ville de Bruxelles qui a octroyé le permis de bâtir. La Région a seulement fixé des conditions strictes en matière de mobilité.*

M. le président.- Les questions d'actualité ne servent pas à mener des débats entre membres du parlement.

M. Rudi Vervoort, ministre-président (en néerlandais).- *Les différents points de vue sont pourtant intéressants.*

minister-president, wat is nu de juridische situatie? De projectontwikkelaar van Docks Brussel vindt dat er geen vuiltje aan de lucht is, aangezien er een regeling in de stedenbouwkundige vergunning vervat zit. Volgens een andere interpretatie moeten de werken worden stilgelegd.

Wat moet er nu gebeuren? Wat mij betreft mogen de werken gerust stilgelegd worden.

De voorzitter. - De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president. - Ik herhaal dat we zeer voorzichtig te werk moeten gaan. We hebben nu bevoegdheden die we vroeger niet hadden.

(verder in het Frans)

Er is enkel een probleem met de socio-economische vergunning. Die was onvoldoende gemotiveerd. We moeten nu bekijken hoe we daar een juridisch onaantastbaar antwoord kunnen op geven. Het project komt hoe dan ook niet in het gedrang.

(verder in het Nederlands)

Ik woon vlakbij het terrein. Ik ken de mobiliteitsproblematiek daar dan ook zeer goed.

(verder in het Frans)

Aangezien we in een overgangsfase zitten en er een andere overheid bevoegd is, moeten we voorzichtig zijn en samen met onze advocaten op zoek gaan naar een oplossing.

Het gewest heeft aan het project een gunstig advies gegeven. We moeten er nu ook voor zorgen dat het gerealiseerd kan worden.

Projecten van dergelijke omvang komen er nooit zonder slag of stoot. We moeten er gewoon voor zorgen dat de vergunningen juridisch overeind blijven.

M. Jef Van Damme (sp.a) *(en néerlandais).* - *M. le ministre-président, quelle est la situation juridique ? Le promoteur de Docks Brussel fait comme si de rien n'était, mais selon d'autres, les travaux doivent être arrêtés. Pour ma part, je suis plutôt favorable à cette seconde option.*

M. le président. - La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président *(en néerlandais).* - *Je répète que nous devons être très prudents. Nous disposons désormais de compétences que nous n'exercions pas par le passé.*

(poursuivant en français)

Cela porte uniquement sur le permis socio-économique. Les autres permis sont en état d'être exécutés, et ils le sont. Puisqu'on relève un défaut de motivation dans le cadre du permis socio-économique, il faut voir comment apporter une réponse qui soit juridiquement la plus solide et inattaquable possible, afin de poursuivre le projet. Nous ne le remettons absolument pas en cause, soyons clairs.

(poursuivant en néerlandais)

J'habite à proximité et je connais bien la problématique de la mobilité à cet endroit.

(poursuivant en français)

Je délivrerai donc deux messages. Premièrement, puisque nous sommes actuellement en phase transitoire et étant donné qu'il ne s'agit plus de la même autorité qui est compétente, soyons prudents par rapport à la manière dont nous réagissons. Nous consulterons dès lors nos avocats pour trouver la meilleure solution.

Ensuite, puisque la Région s'est prononcée en faveur du projet, il nous faudra assurer la continuité de son développement. Il est hors de question de remettre notre décision en cause pour quelque raison que ce soit.

Enfin, à l'heure actuelle, on sait qu'aucun projet d'envergure ne voit le jour sans qu'un recours soit introduit au préalable. C'est en quelque sorte la

De voorzitter. - De heer Pinxteren heeft het woord.

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *De regering heeft een milieuvergunning en een stedenbouwkundige vergunning afgegeven en een aantal voorwaarden op het vlak van stedenbouw, mobiliteit en bestemming opgelegd. Voor het socio-economische aspect was ze destijds nog niet bevoegd.*

We kunnen ons verwachten aan nog vernietigingen.

De heer Rudi Vervoort, minister-president *(in het Frans).*- *U hebt een te sombere kijk op het dossier.*

De heer Arnaud Pinxteren (Ecolo) *(in het Frans).*- *Soms is het nuttig om van het ergste uit te gaan. Als we rekening houden met mogelijke problemen op het vlak van stedenbouw, mobiliteit en bestemming, dan moet onze aandacht ook gaan naar andere projecten, zoals Neo.*

De voorzitter. - De heer Verstraete heeft het woord.

De heer Arnaud Verstraete (Groen). - Ik vraag u nogmaals naar een stand van zaken, want u hebt me geen antwoord gegeven. Natuurlijk ben ik het met u eens dat de toekenning van de socio-economische vergunning correct moet verlopen.

Voor de milieuvergunning gelden heel concrete voorwaarden. Er moet elk jaar een verslag worden opgesteld. Zowel de overheid als de initiatiefnemer

règle du jeu. Il importe seulement de faire en sorte qu'une fois les permis délivrés, ils soient le plus infaillibles possible sur le plan juridique et ce, même s'il en va du métier d'avocat de toujours trouver la faille.

M. le président. - La parole est à M. Pinxteren.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo). - Vous dites que le gouvernement s'est prononcé en faveur du projet. Il a donc délivré un certificat d'environnement et un certificat d'urbanisme, transformés en permis assortis d'une série de conditions. Il importe de vérifier que le projet respecte bien ces dernières.

Je me permets d'insister sur les conditions d'ordre urbanistique, de mobilité et d'affectation commerciale. Le gouvernement ne s'est pas prononcé sur l'opportunité socio-économique du projet, car cela ne relevait pas de ses compétences. Désormais, c'est le cas. Si, d'aventure, le projet devait progresser, votre attention devra porter sur ces trois aspects que sont l'urbanisme, la mobilité et l'affectation commerciale.

L'on peut s'attendre à de nouveaux recours et de nouvelles annulations.

M. Rudi Vervoort, ministre-président. - Nous ne devons pas partir de ce principe-là. Votre vision du dossier est un peu trop sombre.

M. Arnaud Pinxteren (Ecolo). - Il est parfois utile d'envisager le pire scénario. Compte tenu des éventuels problèmes rencontrés en matière urbanistique, de mobilité et d'affectation commerciale, d'autres projets exigent une attention particulière. Je songe en particulier au projet Neo.

Je tenais à relever ces divers éléments.

M. le président. - La parole est à M. Verstraete.

M. Arnaud Verstraete (Groen) *(en néerlandais).*- *Je vous demande à nouveau un état des lieux.*

Le permis d'environnement est assorti de conditions concrètes et un rapport doit être rédigé chaque année. Tant les pouvoirs publics que l'initiateur du projet doivent fournir des efforts, dont vous devriez pouvoir nous dresser un état des

moeten bepaalde inspanningen leveren. Daarvan moet u toch een stand van zaken kunnen geven? Wie volgt de situatie op? Hoe vaak wordt het toezicht op het naleven van de voorwaarden uitgeoefend en wie zorgt voor de coördinatie?

De heer Rudi Vervoort, minister-president.- De Brusselse overheidsdiensten doen het nodige. De situatie is nu veranderd en daar moeten we op reageren.

De heer Arnaud Verstraete (Groen).- Ik geef een voorbeeld: de tunnel onder de Lambermontlaan naar het station van Schaarbeek moet volgend jaar in dienst genomen worden. Dan moeten de werkzaamheden toch spoedig van start gaan? Het is voor mij erg onduidelijk hoe de vork in de steel zit.

De voorzitter.- Mevrouw Van Achter heeft het woord.

Mevrouw Cieltje Van Achter (N-VA).- Ik heb ook nog altijd dezelfde vragen. Het winkelcomplex zou opengaan in 2016, maar we weten nu nog niet of de bouw kan doorgaan. Dezelfde aspecten spelen ook mee in de milieuvergunning en de stedenbouwkundige vergunning. Hoe zal de mobiliteit worden aangepakt? Wat zal er gebeuren met de aanleg van de tramhaltes en de tunnels en met de heraanleg van de Lambermontlaan? Is daar een budget voor?

Als ik de blik van de minister-president zie, heb ik de indruk dat er niet veel zal gebeuren. Ik vrees dat dat ook voor de andere vergunningen een probleem zal vormen. Kan er zomaar voortgebouwd worden? De mobiliteit moet geregeld zijn voor het winkelcentrum opengaat.

De heer Jef Van Damme (sp.a).- Ik heb één goede raad: zorg ervoor dat Docks Brussel niet het Uplace van de Brusselse regering wordt.

De voorzitter.- De heer Vervoort heeft het woord.

De heer Rudi Vervoort, minister-president (in het Frans).- *Ik zal met alle goede raad rekening houden.*

lieux. Qui suit la situation ? Le contrôle du respect des conditions est-il régulièrement exercé ? Qui assure la coordination ?

M. Rudi Vervoort, ministre-président. (en néerlandais).- *Les services publics bruxellois font le nécessaire. Nous devons maintenant réagir au changement de situation.*

M. Arnaud Verstraete (Groen) (en néerlandais).- *Prenons l'exemple du tunnel sous le boulevard Lambermont vers la gare de Schaerbeek. Il doit être mis en service l'année prochaine, mais les travaux n'ont pas encore débuté. Je voudrais savoir ce qu'il en est.*

M. le président.- La parole est à Mme Van Achter.

Mme Cieltje Van Achter (N-VA) (en néerlandais).- *Je maintiens mes questions. Comment aborderez-vous la mobilité ? Qu'advient-il du réaménagement des arrêts de tram et des tunnels ainsi que du boulevard Lambermont ? Avez-vous prévu un budget à cet effet ?*

Si j'interprète bien le regard du ministre-président, je n'ai pas l'impression que ce dossier va avancer. Peut-on vraiment poursuivre la construction ? La mobilité doit être réglée avant l'ouverture du centre commercial.

M. Jef Van Damme (sp.a) (en néerlandais).- *Si je puis me permettre, veillez à ce que Docks Brussel ne devienne pas le dossier Uplace du gouvernement bruxellois.*

M. le président.- La parole est à M. Vervoort.

M. Rudi Vervoort, ministre-président.- J'ai bien entendu les judicieux conseils qui m'ont été délivrés.