

Wetgevende diensten

De heer Jef VAN DAMME
Brussels Volksvertegenwoordiger
BHP – sp.a-fractie

1005 BRUSSEL

O/Ref : L/MP/km
Contact : Marie Pochet (02/549.62.68)

Brussel, 03 -12- 2013

Betreft : antwoord van Minister Evelyne Huytebroeck op schriftelijke vraag nr. 732.

Mijnheer de Volksvertegenwoordiger,

Hierbij ingesloten vindt u een kopie van het antwoord op bovenvermelde vraag. Het antwoord zal later in het Bulletin van Vragen en Antwoorden verschijnen.

Inmiddels verblijf ik met de meeste hoogachting,

Patrick VANLEEMPUTTEN
Bestuursdirecteur

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

POSTADRES 1005 Brussel
Tel. 02 549 62 11 · Fax 02 549 62 12
griffie@bruparlirisnet.be
Kantoren Eikstraat 22

**Question écrite n° 732 de monsieur Jef
VAN DAMME concernant les égouts dans
la cité-jardin Floréal**

En réponse à sa question, je communique à l'Honorable Membre les éléments suivants :

A ce jour, les voiries des cités Logis et Floréal sont encore toujours considérées comme privées. Dès lors, HYDROBRU, qui n'intervient que dans le domaine public, n'est aujourd'hui pas responsable de la gestion du réseau d'égouttage de ces cités. Cela étant, informée d'un accord de principe entre la Commune de Watermael-Boitsfort et les sociétés de logements propriétaires des cités, de transférer dans un avenir proche la propriété des voiries à la Commune et donnant ainsi aux dites voiries le caractère de domaine public, HYDROBRU a d'ores et déjà accepté de prendre en charge la réalisation d'un inventaire et d'une inspection des égouts existants afin de les modéliser et d'en assurer, à terme, une gestion efficace, notamment en matière de lutte contre les inondations. Ces inspections du réseau d'égouttage sont actuellement en cours. La reprise en gestion du réseau par HYDROBRU sera automatique dès que le transfert de propriété des voiries vers la Commune sera effectif et aura été notifié à HYDROBRU.

Il y a cependant lieu de signaler qu'HYDROBRU ne pourra, de manière générale, reprendre en gestion que les conduites dans le domaine public, c'est-à-dire en voirie (en ce compris certaines venelles). La particularité du réseau existant dans ces cités est qu'il est en grande partie situé dans les jardins privés des habitations : les eaux usées sont, de manière quasi-généralisée, évacuées par l'arrière des maisons et des prémices de réseaux placés dans les jardins récupèrent les eaux de plusieurs maisons avant de rejoindre un égout principal présent sous certaines voiries. Cette configuration est courante dans les lotissements de ce type et est également rencontrées dans d'autres communes bruxelloises. Les problèmes de canalisations bouchées ou endommagées dans des zones privées devront se régler entre personnes concernées sur base de dispositions du code civil (et plus particulièrement les dispositions relatives aux servitudes et aux troubles de voisinage) et ne relèveront pas des compétences d'HYDROBRU. Il serait préférable, par rapport aux problèmes de voisinage potentiels et aux aspects responsabilité civile qui y sont liés, que chaque habitation dispose d'une connexion directe à l'égout public et que l'évacuation des eaux usées se fasse par

**Schriftelijke vraag nr. 732 van de heer Jef
VAN DAMME betreffende de riolen in de
tuinwijk Floréal**

In antwoord op zijn vraag deel ik het geachte Lid de volgende elementen mede:

Op dit ogenblik worden de wegen van de wijken Le Logis en Floréal nog altijd als privé beschouwd. Derhalve is HYDROBRU (uitsluitend werkzaam op het openbaar domein) vandaag niet verantwoordelijk voor het beheer van het rioleringsnet in deze wijken. Ingevolge een principeakkoord tussen de gemeente Watermaal-Bosvoorde en de huisvestingsmaatschappijen die eigenaar van de wijken zijn, om in de nabije toekomst de eigendom van de wegen aan de gemeente over te dragen en zodoende de wegen tot het openbaar domein te laten behoren, heeft HYDROBRU alvast aanvaard om een inventaris op te stellen en de bestaande riolen te inspecteren, om ze in kaart te brengen en, op termijn, hun efficiënte beheer te garanderen, onder meer in de strijd tegen de overstromingen. De inspecties van het rioleringsnet zijn momenteel aan de gang. De overname van het netbeheer door HYDROBRU zal automatisch gebeuren op het ogenblik dat de wegen aan de gemeente zullen worden overgedragen en HYDROBRU daarvan in kennis zal worden gesteld.

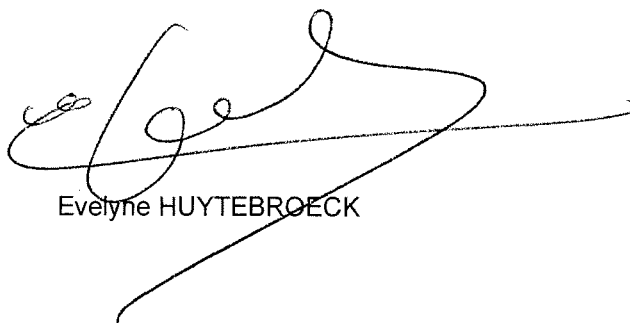
Er moet echter worden opgemerkt dat HYDROBRU, globaal genomen, alleen het beheer van de leidingen op het openbaar domein zal kunnen overnemen, dit wil zeggen de openbare weg (en bepaalde steegjes). De situatie in deze wijken is bijzonder: een groot deel van het bestaande net bevindt zich namelijk in de privétuinen van de woningen. Bijna overal wordt het afvalwater afgevoerd aan de achterkant van de huizen. Het afvalwater van meerdere huizen wordt eerst verzameld in leidingen onder de tuinen. Pas daarna wordt het naar een hoofdriool onder bepaalde wegen geleid. Deze configuratie komt vaak voor in dit type van wijken en is ook aanwezig in andere Brusselse gemeenten. Problemen met verstopte of beschadigde leidingen in de privégedeelten zullen moeten worden geregeld tussen de betrokken personen, op basis van de bepalingen van het burgerlijk wetboek (met name de bepalingen betreffende de erfdiensbaarheden en de burenhinder). Dit zal geen bevoegdheid van HYDROBRU zijn. In verband met de mogelijke burenhinder en de burgerlijke aansprakelijkheid die ermee verband houdt, zou het beter zijn dat elke woning rechtstreeks op de openbare riolering zou zijn aangesloten en dat het afvalwater aan de voorkant van de huizen zou worden

l'avant de la maison. Mais cela n'est pas toujours techniquement faisable ou implique alors des frais - privés - importants d'adaptations des canalisations intérieures (percement de murs, travaux de terrassement, voire passage sous les fondations des bâtiments).

Les travaux de rénovation ou d'adaptation du réseau en domaine public devraient pouvoir être entamés dans les mois qui suivront le transfert de propriété, sous réserve de l'obtention - le cas échéant - des permis et autorisations d'usage (attention: le site nécessite des avis de la Commission des Monuments Sites) et moyennant coordination avec les autres impétrants susceptibles d'intervenir sur ces quartiers (principalement Sibelga).

afgevoerd. Technisch gezien is dat echter niet altijd mogelijk. In andere gevallen zijn er grote (privé-)kosten verbonden aan de aanpassing van de binnenleidingen (muren doorboren, grondwerken uitvoeren, onder de funderingen van de gebouwen passeren).

De werkzaamheden voor de renovatie of de aanpassing van het net op het openbaar domein zouden in de maanden na de eigendomsoverdracht van start moeten kunnen gaan, onder voorbehoud van - in voorkomend geval - het verkrijgen van vergunningen en gebruikstoestemmingen (opgelet: het advies van de Commissie voor Monumenten en Landschappen is vereist) en mits coördinatie met de overige nutsbedrijven die in deze wijken werkzaam zijn (hoofdzakelijk Sibelga).



Evelyne HUYTEBROECK

28-10-2013

nr. 732

Schriftelijke vraag van de heer Jef Van Damme aan mevrouw Huytebroeck, bevoegd voor Leefmilieu, betreffende de riolering in de tuinwijk Floréal.

De tuinwijk Floréal heeft te kampen met rioleringsproblemen. In augustus vond er nog een riooloverstroming ter hoogte van Pyretrumstraat 1 plaats. Een verstopte wachtkamer ter hoogte van nummers 21 en 23 werd ontdekt. Een andere wachtkamer ter hoogte van nummers 25 en 27 kon niet worden leeggemaakt. Tot overmaat van ramp bleken de volgende wachtkamers ingestort:

- achter het huis Pyretrum 33;
- ter hoogte van nummer 35;
- Een terras in de Funkiastraat is ingestort.

Regenwater kan niet weg met de gekende geurhinder en gevaar voor de volksgezondheid tot gevolg. Tijdens een overstroming vloeit het water weg via de achtertuinen, langs de wegels naar de Passiebloemenstraat en de Funkiastraat, naar de Lammerendries.

Daarom mijn vragen:

- Heeft Leefmilieu Brussel of Hydrobru een inspectie uitgevoerd van de rioleringen? Wat was het resultaat? Welke maatregelen werden getroffen?
- Wanneer worden de rioleringen van de tuinwijken overgenomen door Hydrobru? Wat is de stand van zaken van het overnamedossier? Wat is de timing?
- Welke delen van de riolering worden overgenomen?
 - o Rioleringen achter de tuinen?
 - o Rioleringen aan de straatkant?
- Wat is de stand van zaken van de saneringswerken, de herstellingswerken van de rioleringen? Wat is de timing?

11 oktober 2013
Jef Van Damme

