

Vraag nr. 99 van de heer Jef Van Damme d.d. 3 mei 2010 (N.):

*De kunstenaarswoningen van het Woningfonds in de Zwart Paardstraat.*

Het Brussels Woningfonds is de bouwheer van een renovatieproject van de vroegere mouterij in de Zwart Paardstraat te Sint-Jans-Molenbeek. De bedoeling is om bij die renovatie woonruimtes alsook ateliers te maken. Oorspronkelijk was voorzien om 35 woningen te creëren. De woningen zullen deel uitmaken van het huurhulp patrimonium van het Woningfonds.

De renovatie loopt evenwel al ruim drie jaar. Er is nog geen voorlopige of definitieve oplevering. De huurprijzen voor de kunstenaarsateliers of woningen staan ook nog niet vast. Er hebben zich wel al kandidaten voor de ateliers en woningen opgegeven, maar of ze daadwerkelijk een atelier of woning zullen huren, hangt uiteraard van de prijs af.

Mijn vragen :

- Hoeveel woningen en ateliers zullen gerealiseerd worden ?
- Wanneer is de oplevering van het pand voorzien ?
- Hoeveel kandidaat-huurders staan voor dit project in het register van het Woningfonds ?
- Hoe gebeurt de toewijzing van de woningen als het pand af is ? Worden de kandidaten opgeroepen ? Welke criteria gelden er voor de huurders van een woning ? Welke criteria voor de huurders van een atelier ?
- Zijn er beperkingen qua huurtermijn voor de ateliers ? Hoe zal de prijs worden berekend ?

**Antwoord :** In antwoord op zijn vraag, deel ik het geachte lid de volgende elementen mede :

Het project « Zwart Paard » omvat 31 « atelierwoningen ». De woningen kunnen aangepast worden en de toekomstige bewoners kunnen ze naar wens inrichten door het plaatsen van tussenwanden. In een bepaalde woningen werden er onder andere stopcontacten en schakelaars geïnstalleerd waardoor er 1 of 2 slaapkamers kunnen gecreëerd worden. De gedelegeerde opdracht betrof de renovatie en transformatie van de brouwerij in 35 woningen voor kunstenaars (in het bijzonder plastische kunstenaars en muzikanten).

De voorlopige oplevering is lopende en zou worden goedgekeurd, middels enkele opmerkingen, in de week van 10 mei 2010.

Momenteel hebben 23 kandidaat-huurders een vragenlijst beantwoord en hun interesse kenbaar gemaakt voor het project. In overeenstemming met de vastgelegde procedure, werd er aan 2 kandidaat-huurders een herinnering gestuurd en beschikt 1 kandidaat nog over de nodige tijd om te antwoorden. De sociale dienst wordt regelmatig geraadpleegd door kunstenaars die nog niet ingeschreven zijn in het register van de kandidaat-huurders van het Fonds.

Question n° 99 de M. Jef Van Damme du 3 mai 2010 (N.):

*Les logements-ateliers d'artistes du Fonds du logement rue du Cheval noir.*

Le Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale est le maître d'ouvrage d'un projet de rénovation de l'ancienne malterie située rue du Cheval noir à Molenbeek-Saint-Jean. L'objectif lors de la rénovation est de réaliser des logements ainsi que des ateliers. Initialement, il était prévu d'y créer 35 logements. Les logements feront partie du patrimoine de l'aide locative du Fonds du logement.

Cela fait déjà trois ans que la rénovation est en cours et il n'y a pas encore eu ni réception provisoire ni réception définitive. Les loyers des ateliers d'artistes ou des logements n'ont toujours pas non plus été fixés. Il y a pourtant déjà des candidats pour les ateliers et les logements. Reste à savoir s'ils loueront effectivement un atelier ou un logement et cela dépend bien sûr du prix.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Combien de logements et d'ateliers seront réalisés ?
- Quand la réception de l'immeuble est-elle prévue ?
- Combien de candidats-locataires se sont inscrits dans le registre du Fonds du logement pour ce projet ?
- Comment les logements seront-ils attribués une fois l'immeuble achevé ? Contacterait-on les candidats ? Quels sont les critères pour les locataires d'un logement ? Quels sont les critères pour les locataires d'un atelier ?
- Les baux des ateliers sont-ils limités dans le temps ? Comment le loyer sera-t-il calculé ?

**Réponse :** En réponse à sa question, je communique à l'honorable membre les éléments suivants :

Le projet « Cheval Noir » consiste en 31 « logements-ateliers ». Les logements sont modulables, permettant aux futurs occupants de les aménager (cloisonner) selon leur souhait. Des prises, interrupteurs, etc. ont été prévus dans certains logements permettant de créer 1 ou 2 chambres à coucher. La mission déléguée portait sur la rénovation de la brasserie en quelques 35 logements pour artistes (en particulier des artistes-plasticiens et des musiciens).

La réception provisoire est en cours et devrait être accordée, moyennant certaines remarques à lever, dans le courant de la semaine du 10 mai 2010.

Actuellement, 23 candidats locataires ont répondu à un questionnaire d'enquête et ont marqué leur intérêt pour le projet. Eu égard à la procédure définie, un courrier de rappel a été envoyé à 2 candidats-locataires et un candidat est encore dans les temps pour répondre. Le service social est régulièrement contacté par des artistes qui ne sont pas encore inscrits au registre des candidats-locataires du Fonds.

De kandidaten voldoen aan de voorwaarden van de huurtegemeetkoming inzake het inkomen (schaal van de sociale woning), de eigendom, enz.

Het statuut van kunstenaar zal geëvalueerd worden op basis van het feit of een kandidaat het erkende statuut geniet of in functie van zijn werkzaamheden (publicaties, artikels en tentoonstellingen) die zijn hoedanigheid als kunstenaar bevestigen.

Voor de toewijzing van de woningen, zal er indien mogelijk rekening gehouden worden met de afstemming van de omvang van de woning op de grootte van het gezin, de specificiteit van de uitgeoefende activiteit (behoefte aan ruimte, lichtinval, akoestiek, ...). Bij de toewijzing zal de chronologische volgorde van de inschrijving in het register eveneens in beschouwing worden genomen.

De huurovereenkomsten zullen in overeenstemming zijn met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek : bepaalde duur (maximum 3 jaar) of 9 jaar. De huurprijzen zullen bepaald worden volgens de voorschriften van de sector van de huurtegemeetkomingen.

**Vraag nr. 100 van de heer Didier Gosuin d.d. 3 mei 2010 (Fr.) :**

*Aantal en kostprijs van de reizen, door uw administratie en/of de gewestelijke instellingen waarover u rechtstreekse verantwoordelijkheid uitoefent.*

Ik zou willen weten hoeveel reizen sedert 2004 zijn gemaakt door uw administratie en/of de entiteiten (ION, enz) waarover u rechtstreekse verantwoordelijkheid tot toezicht hebt.

Inzake elke reis wens ik dat u mij het volgende meedeelt: het aantal ambtenaren dat op reis ging, hun functie, de bestemming, het doel van de reis en de totale kostprijs ervan.

Ik wens eveneens te weten of het voorgevallen is dat externe personen (experts, pers) werden uitgenodigd door de overheid en door welke entiteit (kabinet, administratie ...) de kosten betaald werden.

**Antwoord :** U stelt de gehele Brusselse Hoofdstedelijke Regering een vraag over het aantal verplaatsingen met hun kostprijs, die sinds 2004 werden gedaan door de administraties en de organen waarvoor iedere minister een controle inzake het toezicht uitoefent.

Aangezien de legislatuur 2004-2009 vandaag is beëindigd, de leden en de verdeling van de bevoegdheden binnen de regering niet meer dezelfde zijn en u bovendien parlamentslid was tijdens de legislatuur 2004-2009, zal mijn antwoord enkel betrekking hebben op de lopende legislatuur.

Wat de administratie betreft :

Kan het geachte lid hieronder een cijfertabel terugvinden waarin met betrekking tot de huidige legislatuur (juli 2009-mei

Les candidats doivent répondre aux conditions de l'aide locative en matière de revenus (barèmes du logement social), de propriété, etc.

Le statut d'artiste sera évalué suivant que le candidat bénéficie du statut reconnu ou même en fonction de ses travaux (publications, articles, expositions) qui confirment sa condition d'artiste.

Pour l'attribution des logements, il sera tenu compte dans la mesure du possible de l'adéquation entre la taille du logement et celle du ménage, ainsi que de l'activité spécifique exercée (besoins en surface, lumière, acoustique, etc.). L'attribution tiendra également compte de la chronologie de l'inscription au registre.

Les contrats de bail seront conformes au Code civil : à durée déterminée (maximum 3 ans) ou de 9 ans. La fixation des loyers sera faite suivant les règles du secteur de l'aide locative.

**Question n° 100 de M. Didier Gosuin du 3 mai 2010 (Fr.) :**

*Nombre et coûts des déplacements effectués depuis 2004 par votre administration et/ou les organismes régionaux sur lesquels vous exercez directement une responsabilité.*

Je souhaiterais connaître le nombre de déplacements effectués depuis 2004 par votre administration et/ou les entités (OIP, etc) sur lesquelles vous exercez une responsabilité de tutelle ?

Pour chaque déplacement, pouvez-vous me préciser le nombre d'agents qui se sont déplacés, leur fonction, la destination, l'objet du déplacement ainsi que le coût global du déplacement.

Je souhaite également savoir si des personnes extérieures (experts, presse ...) ont été invitées par le pouvoir public et par quelle entité (cabinet, administration ...) le coût a, in fine, été supporté ?

**Réponse :** Vous interrogez l'ensemble de l'exécutif bruxellois au sujet du nombre et du coût des déplacements effectués depuis 2004 par les administrations et les organismes sur lesquels chaque ministre exerce un contrôle de tutelle.

Dès lors que la législature 2004-2009 est aujourd'hui achevée, que tant les membres que la répartition des compétences au sein de l'exécutif ont changé, et que vous étiez parlementaire lors de la législature 2004-2009, ma réponse portera exclusivement sur la législature en cours.

Pour ce qui concerne l'administration :

L'honorable membre trouvera ci-joint un tableau chiffré reprenant pour la législature (de juillet 2009 à mai 2010), le